**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 312-09-55
http://nadzor.midural.ru

27.08.2026 № 29-05-01/29745

На № _____ от _____

Законному представителю
ООО УЖК «АРДО»,
ИНН 6670049972

info@uk-ardo.ru
lei@sau1.ru

О направлении решения

**Решение о внесении изменений
в реестр лицензий Свердловской области**

Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) по результатам рассмотрения заявления, поступившего посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, от 31.07.2026 № 66-2026-251575 (от 03.08.2026 № 31699-К), а также дублирующего заявления от 30.07.2026 № 31367-К о внесении изменений в перечень управляемых лицензиатом многоквартирных домов, являющийся приложением к реестру лицензий Свердловской области, принято решение о внесении изменений в реестр лицензий Свердловской области, путем включения многоквартирного дома:

- г. Екатеринбург, пер. Асбестовский, д. 3, корп. 2,

в перечень управляемых ООО УЖК «АРДО», ИНН 6670049972, многоквартирных домов, являющийся приложением к реестру лицензий Свердловской области.

Дата внесения изменений в реестр лицензий Свердловской области – 01.09.2026.

Одновременно Департамент информирует, что с указанной даты у Вас в силу ст. ст. 161, 162 Жилищного кодекса РФ, ч. 18 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» возникает обязанность размещения информации в отношении указанного многоквартирного дома в порядке и сроки, установленные приказом Минстроя России № 79/пр от 07.02.2024 «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Одновременно Департамент информирует, что в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 529-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 20 Закона Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации» на управляющие организации возложена обязанность обеспечивать информационное взаимодействие с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов с использованием системы и многофункционального сервиса обмена информацией, созданного в соответствии с Федеральным законом от 24.06.2025 № 156-ФЗ «О создании многофункционального сервиса обмена информацией и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – MAX).

В целях исполнения указанной обязанности Вам необходимо определить должностное лицо, которое будет являться администратором домового чата в MAX для указанного выше многоквартирного дома.

Указанному должностному лицу необходимо не позднее **следующего рабочего дня** после

получения настоящего сообщения направить заявку для назначения ответственного представителя управляющей организации администратором чата в соответствии с инструкцией, пройдя по ссылке https://max.ru/join/0j_kg5oyRHTQ4ABHa4u4Bu1Wx532MTn7ntOKA0ZKK9Q либо в личном кабинете управляющей организации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) перейти в реестр объектов жилищного фонда, найти интересующий многоквартирный дом и нажать на гиперссылку «Домовые чаты».

Приложение: инструкция по подключению к общедомовым чатам на 4 л. в 1 экз.

Заместитель начальника отдела

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0540F12DA24839659AE6F39C269690AB
Владелец **Зеленина Светлана Анатольевна**
Действителен с 22.06.2026 по 15.09.2027

С.А. Зеленина

Ягудин Данил Рашидович
(343) 312-00-32 (доб. 729)