**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 312-09-55
http://nadzor.midural.ru

05.03.2026 № 29-05-01/7793

На № 220-26 от 27.01.2026

Законному представителю
ООО УЖК «АРДО»,
ИНН 6670049972

info@uk-ardo.ru

О направлении решения

**Решение о внесении изменений
в реестр лицензий Свердловской области**

Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) по результатам рассмотрения заявления от 28.01.2026 № 2833-К о внесении изменений в перечень управляемых лицензиатом многоквартирных домов, являющийся приложением к реестру лицензий Свердловской области, принято решение о внесении изменений в реестр лицензий Свердловской области, путем включения многоквартирного дома:

- г. Екатеринбург, ул. Сахалинская, д. 1, в перечень управляемых ООО УЖК «АРДО», ИНН 6670049972, многоквартирных домов, являющийся приложением к реестру лицензий Свердловской области.

Дата внесения изменений в реестр лицензий Свердловской области – 01.04.2026.

Одновременно Департамент информирует, что с указанной даты у Вас в силу ст. ст. 161, 162 Жилищного кодекса РФ, ч. 18 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» возникает обязанность размещения информации в отношении указанного многоквартирного дома в порядке и сроки, установленные приказом Минстроя России № 79/пр от 07.02.2024 «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Одновременно Департамент информирует, что в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 529-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 20 Закона Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации» на управляющие организации возложена обязанность обеспечивать информационное взаимодействие с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов с использованием системы и многофункционального сервиса обмена информацией, созданного в соответствии с Федеральным законом от 24.06.2025 № 156-ФЗ «О создании многофункционального сервиса обмена информацией и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – MAX).

В целях исполнения указанной обязанности Вам необходимо определить должностное лицо, которое будет являться администратором домового чата в MAX для указанного выше многоквартирного дома.

Указанному должностному лицу необходимо не позднее **следующего рабочего дня** после получения настоящего сообщения направить заявку для назначения ответственного представителя управляющей организации администратором чата в соответствии с инструкцией,

пройдя по ссылке https://max.ru/join/WsB0McZV1qHuScKsKMXpDZ5RvebToGgG_FmUI5xdeBo либо в личном кабинете управляющей организации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) перейти в реестр объектов жилищного фонда, найти интересующий многоквартирный дом и нажать на гиперссылку «Домовые чаты».

Приложение: инструкция по подключению к общедомовым чатам на 4 л. в 1 экз.

Начальник отдела

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DCCC366CA3183F9029B29762F175B901
Владелец **Деревянкина Светлана Сергеевна**
Действителен с 22.07.2025 по 15.10.2026

С.С. Деревянкина

Данил Рашидович Ягудин
(343) 312-00-32 (доб. 729)