ООО УЖК "АРДО"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Уральская 74**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.02.2026
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 115 513,88
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 452 732,56
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 821 072,13
8	- за содержание дома	руб.	4 499 754,09
9	- за текущий ремонт	руб.	1 334 973,47
10	- за услуги управления	руб.	1 986 344,57
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	7 708 079,03
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	7 386 037,34
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	322 041,69
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 823 592,91
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-544 677,60
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 565 725,66
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 599 063,71**
23.1	**Отбор проб**	руб.	30 321,5
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,77
23.2	**Текущий ремонт - благоустройство территории**	руб.	8 700
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,51
23.3	**Текущий ремонт - козырьков**	руб.	112 341,84
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,55
23.4	**Текущий ремонт - комплексная проверка ИПУ**	руб.	8 865
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,52
23.5	**Текущий ремонт - МОП и лестничных клеток**	руб.	1 278 062,37
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	74,53
23.6	**Текущий ремонт - обрезка деревьев**	руб.	118 400
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,9
23.7	**Текущий ремонт - УКУТ**	руб.	42 373
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,47
21	Наименование работ (услуг)	**Содержание общего имущества в многоквартирном доме**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**7 728 806,8**
21	Наименование работ (услуг)	**2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**3 485 697,78**
23.8	**2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусорпроводов**	руб.	72 857,04
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,25
23.9	**2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.**	руб.	2 193 138,54
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	127,89
23.10	**2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	руб.	8 428
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,49
23.11	**2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я**	руб.	34 800
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,03
23.12	**2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	руб.	408 984,12
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,85
23.13	**2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов**	руб.	767 490,08
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,75
21	Наименование работ (услуг) **3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 863 817,16**
23.14	**3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества**	руб.	667 791,93
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,94
23.15	**3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года**	руб.	215 236,14
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,55
23.16	**3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года**	руб.	181 016,43
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,56
23.17	**3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**	руб.	37 161,5
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,17
23.18	**3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах**	руб.	761 411,16
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,4
23.19	**3.8. Работы по обеспечению технического и санитарного состояния КП**	руб.	1 200
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
21	Наименование работ (услуг) **Расходы на управление**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**2 379 291,86**
23.20	**Услуги по расчетно-информационному обслуживанию,начислению и сбору платежей**	руб.	655 104,5
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,2
23.21	**Услуги по регистрации граждан**	руб.	47 024,88
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,74
23.22	**Услуги по управлению жилищным фондом**	руб.	1 677 162,48
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	97,8
21	Наименование работ (услуг) **Содержание общего имущества в многоквартирном доме.**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**40 400**
21	Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**40 400**
23.23	**Техническое обслуживание СКУД**	руб.	40 400

24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,36

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	7
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	7
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
52	Направлено исковых заявлений	ед.	3
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	40 204,48