ООО УЖК "АРДО"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Уральская 61**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.02.2026
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 763 850,79
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	547 156,62
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 644 430,56
8	- за содержание дома	руб.	2 422 095,71
9	- за текущий ремонт	руб.	244 103,85
10	- за услуги управления	руб.	978 231,00
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 610 544,88
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 084 816,02
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	410 600,00
16	- прочие поступления	руб.	115 128,86
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 374 395,67
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 671 939,09
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	581 042,30
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**247 990,43**
23.1	**Отбор проб**	руб.	27 768
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,87
23.2	**Прочие услуги по ТО - изготовление техпаспорта**	руб.	27 300
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,81
23.3	**Текущий ремонт - благоустройство территории**	руб.	2 900
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,4
23.4	**Текущий ремонт - изготовление информационного стенда**	руб.	3 800
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
23.5	**Текущий ремонт - козырьков**	руб.	35 078,43
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,89
23.6	**Текущий ремонт - комплексная проверка ИПУ**	руб.	4 560
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,64
23.7	**Текущий ремонт - проектные работы**	руб.	65 264
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,1
23.8	**Текущий ремонт - противопожарное оборудование**	руб.	37 920
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,29
23.9	**Текущий ремонт - УКУТ**	руб.	7 400
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта

25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,03
23.10	**Текущий ремонт - электромонтажные работы**	руб.	36 000
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,02
21	Наименование работ (услуг) **Содержание общего имущества в многоквартирном доме**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**3 454 466,15**
21	Наименование работ (услуг) **2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 690 156,73**
23.11	**2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.**	руб.	916 931,34
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	127,89
23.12	**2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	руб.	3 440
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,48
23.13	**2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я**	руб.	62 880
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,77
23.14	**2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	руб.	170 992,56
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,85
23.15	**2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов**	руб.	535 912,83
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	74,75
21	Наименование работ (услуг) **3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**770 503,19**
23.16	**3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества**	руб.	175 898,15
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,53
23.17	**3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года**	руб.	68 009,76
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,49
23.18	**3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года**	руб.	67 388,16
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,4
23.19	**3.5. Работы по обеспечению пожарной безопасности**	руб.	140 868
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,65
23.20	**3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах**	руб.	318 339,12
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,4
21	Наименование работ (услуг) **Расходы на управление**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**993 806,23**
23.21	**Услуги по расчетно-информационному обслуживанию,начислению и сбору платежей**	руб.	271 448,47
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	37,86
23.22	**Услуги по регистрации граждан**	руб.	21 151,32
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,95
23.23	**Услуги по управлению жилищным фондом**	руб.	701 206,44
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	97,8

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
52	Направлено исковых заявлений	ед.	5
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	8 509,92