ООО УЖК "АРДО"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Уральская 58/1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.02.2026
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	96 756,60
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	299 419,37
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 381 873,30
8	- за содержание дома	руб.	1 974 957,97
9	- за текущий ремонт	руб.	574 411,94
10	- за услуги управления	руб.	832 503,39
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 432 853,51
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 222 117,40
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	210 736,11
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 529 610,11
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-658 371,77
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	248 439,16
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**711 329,66**
23.1	**Отбор проб**	руб.	7 464
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,03
23.2	**Текущий ремонт - благоустройство территории**	руб.	8 700
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,2
23.3	**Текущий ремонт - комплексная проверка ИПУ**	руб.	5 610
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,78
23.4	**Текущий ремонт - кровли**	руб.	358 314
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	49,63
23.5	**Текущий ремонт - обрезка деревьев**	руб.	75 700
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,48
23.6	**Текущий ремонт - УКУТ**	руб.	84 622
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,72
23.7	**Текущий ремонт - электромонтажные работы**	руб.	36 000
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,99
23.8	**Текущий ремонт лифтов**	руб.	134 919,66
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,69
21	Наименование работ (услуг)	**Содержание общего имущества в многоквартирном доме**	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**3 472 692,22**
21	Наименование работ (услуг) **2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 658 558,14**
23.9	**2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.**	руб.	923 364,12
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	127,89
23.10	**2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	руб.	8 890
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,23
23.11	**2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я**	руб.	51 760
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,17
23.12	**2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	руб.	172 192,14
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,85
23.13	**2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	руб.	86 372,48
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,96
23.14	**2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов**	руб.	415 979,4
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	57,61
21	Наименование работ (услуг) **3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**783 193,89**
23.15	**3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества**	руб.	259 861,59
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	35,99
23.16	**3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года**	руб.	98 637
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,66
23.17	**3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года**	руб.	89 672,36
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,42
23.18	**3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**	руб.	7 745,5
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,07
23.19	**3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах**	руб.	320 572,44
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,4
23.20	**3.8. Работы по обеспечению технического и санитарного состояния КП**	руб.	6 705
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,93
21	Наименование работ (услуг) **Расходы на управление**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 030 940,19**
23.21	**Услуги по расчетно-информационному обслуживанию,начислению и сбору платежей**	руб.	303 021,63
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	41,97
23.22	**Услуги по регистрации граждан**	руб.	21 792,72
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,02
23.23	**Услуги по управлению жилищным фондом**	руб.	706 125,84
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.

26.23	Стоимость на единицу измерения		руб.	97,8
21	Наименование работ (услуг)	**Содержание общего имущества в многоквартирном доме.**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**3 960**
21	Наименование работ (услуг)	**Техническое обслуживание**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**3 960**
23.24	**Техническое обслуживание СКУД**		руб.	3 960
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежедневно
25.24	Единица измерения		-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00