ООО УЖК "АРДО"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Уральская 52/1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.02.2026
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-225 577,13
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	233 135,19
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 072 987,34
8	- за содержание дома	руб.	812 316,36
9	- за текущий ремонт	руб.	841 890,59
10	- за услуги управления	руб.	418 780,39
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 086 820,82
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 799 666,78
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	287 154,04
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 861 243,69
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 871 813,88
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	219 301,71
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 516 085,49**
23.1	**Текущий ремонт - комплексная проверка ИПУ**	руб.	9 135
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,79
23.2	**Текущий ремонт - обрезка деревьев**	руб.	202 600
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	39,67
23.3	**Текущий ремонт - УКУТ**	руб.	877 434,16
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	171,82
23.4	**Текущий ремонт - электромонтажные работы**	руб.	426 916,33
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	83,6
21	Наименование работ (услуг)	**Содержание общего имущества в многоквартирном доме**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**2 216 972,08**
21	Наименование работ (услуг)	**2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**955 462,91**
23.5	**2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.**	руб.	653 072,84
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	127,89
23.6	**2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	руб.	41 675
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,16
23.7	**2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я**	руб.	44 640
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,74

23.8	**2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	руб.	121 787,32
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,85
23.9	**2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	руб.	94 287,75
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,46
21	Наименование работ (услуг) **3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**507 365**
23.10	**3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества**	руб.	102 809,21
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,13
23.11	**3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года**	руб.	78 833,58
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,44
23.12	**3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года**	руб.	70 049,92
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,72
23.13	**3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**	руб.	27 939,25
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,47
23.14	**3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах**	руб.	226 733,04
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,4
23.15	**3.8. Работы по обеспечению технического и санитарного состояния КП**	руб.	1 000
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
21	Наименование работ (услуг) **Расходы на управление**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**754 144,17**
23.16	**Услуги по расчетно-информационному обслуживанию,начислению и сбору платежей**	руб.	245 318,37
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	48,04
23.17	**Услуги по регистрации граждан**	руб.	9 400,32
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,84
23.18	**Услуги по управлению жилищным фондом**	руб.	499 425,48
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	97,8

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	90,45