ООО УЖК "АРДО"

# Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Уральская 2**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|---|---|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 24.02.2026 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2025 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2025 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -433 981,00 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 522 141,05 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 826 595,82 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 1 064 304,86 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 222 674,94 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 539 616,02 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 1 739 471,61 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 1 654 029,20 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 85 442,41 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 305 490,61 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -778 593,40 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 609 265,26 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | **Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома** | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **254 064,57** |
| 23.1 | **Отбор проб** | руб. | 14 501 |
| 24.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.1 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,48 |
| 23.2 | **Текущий ремонт - благоустройство территории** | руб. | 69 535,44 |
| 24.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.2 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 16,69 |
| 23.3 | **Текущий ремонт - замена окон** | руб. | 36 771 |
| 24.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.3 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 8,83 |
| 23.4 | **Текущий ремонт - комплексная проверка ИПУ** | руб. | 5 505 |
| 24.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.4 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,32 |
| 23.5 | **Текущий ремонт - МАФ** | руб. | 6 200 |
| 24.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.5 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,49 |
| 23.6 | **Текущий ремонт - МОП и лестничных клеток** | руб. | 52 622,81 |
| 24.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.6 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 12,63 |
| 23.7 | **Текущий ремонт - обрезка деревьев** | руб. | 52 000 |
| 24.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.7 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 12,48 |
| 23.8 | **Текущий ремонт - сантехнические работы (ХВС)** | руб. | 13 298,26 |
| 24.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.8 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.8 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,19 |
| 23.9 | **Текущий ремонт лифтов** | руб. | 3 631,06 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 24.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.9 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.9 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,87 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **1 784 795,62** |
| 21 | Наименование работ (услуг) **2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **771 514,4** |
| 23.10 | **2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.** | руб. | 532 705,94 |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.10 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 127,89 |
| 23.11 | **2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления** | руб. | 3 302 |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.11 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,79 |
| 23.12 | **2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я** | руб. | 26 400 |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.12 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6,34 |
| 23.13 | **2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования** | руб. | 99 340,84 |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.13 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 23,85 |
| 23.14 | **2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов** | руб. | 109 765,62 |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 25.14 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 26,35 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **397 597,61** |
| 23.15 | **3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества** | руб. | 116 391,11 |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Еженедельно |
| 25.15 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 27,94 |
| 23.16 | **3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года** | руб. | 52 707,48 |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 25.16 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 12,65 |
| 23.17 | **3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** | руб. | 43 554,78 |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 25.17 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 10,46 |
| 23.18 | **3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах** | руб. | 184 944,24 |
| 24.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно |
| 25.18 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.18 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 44,4 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Расходы на управление** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **615 683,61** |
| 23.19 | **Услуги по расчетно-информационному обслуживанию,начислению и сбору платежей** | руб. | 197 087,37 |
| 24.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.19 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.19 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 47,32 |
| 23.20 | **Услуги по регистрации граждан** | руб. | 11 220,12 |
| 24.20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.20 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.20 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,69 |
| 23.21 | **Услуги по управлению жилищным фондом** | руб. | 407 376,12 |
| 24.21 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.21 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.21 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 97,8 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Содержание общего имущества в многоквартирном доме.** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **45 223,82** |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **45 223,82** |
| 23.22 | **Техническое обслуживание СКУД** | руб. | 45 223,82 |
| 24.22 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 25.22 | Единица измерения | - | кв.м. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 26.22 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 10,86 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 2 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 2 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 10 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 37 332,37 |