ООО УЖК "АРДО"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Студенческая 37**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.02.2026
2	Дата начала отчетного периода		01.10.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	346 707,95
8	- за содержание дома	руб.	195 238,78
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	151 469,17
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	157 732,28
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	157 732,28
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	157 732,28
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-247 483,91
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	188 975,67
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	**Содержание общего имущества в многоквартирном доме**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**405 216,19**
21	Наименование работ (услуг)	**2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**137 014,57**
23.1	**2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.**	руб.	90 510,61
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,53
23.2	**2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	руб.	20 588,63
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,67
23.3	**2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов**	руб.	25 915,33
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,88
21	Наименование работ (услуг)	**3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**91 171,47**
23.4	**3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества**	руб.	30 359,4
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,89
23.5	**3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года**	руб.	7 917
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,8
23.6	**3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года**	руб.	3 958,5
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.7	**3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах**	руб.	48 936,57
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,1
21	Наименование работ (услуг)	**Расходы на управление**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**177 030,15**
23.8	**Услуги по расчетно-информационному обслуживанию,начислению и сбору платежей**	руб.	66 536,28
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,09
23.9	**Услуги по регистрации граждан**	руб.	2 701,14
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,61
23.10	**Услуги по управлению жилищным фондом**	руб.	107 792,73
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,45

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00