ООО УЖК "АРДО"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Советская 12**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.02.2026
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-753 138,46
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	328 907,14
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 290 034,11
8	- за содержание дома	руб.	1 373 174,63
9	- за текущий ремонт	руб.	249 573,33
10	- за услуги управления	руб.	667 286,15
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 455 844,23
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 409 008,40
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	46 835,83
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 702 705,77
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-828 107,39
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	163 097,02
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**275 814**
23.1	**Текущий ремонт - благоустройство территории**	руб.	4 350
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,74
23.2	**Текущий ремонт - вынос границ земельного участка**	руб.	18 000
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.2	Единица измерения	-	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,08
23.3	**Текущий ремонт - козырьков**	руб.	34 710,12
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,94
23.4	**Текущий ремонт - комплексная проверка ИПУ**	руб.	23 835
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,08
23.5	**Текущий ремонт - обрезка деревьев**	руб.	111 000
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,01
23.6	**Текущий ремонт - сантехнические работы (ХВС)**	руб.	11 918,88
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,04
23.7	**Текущий ремонт - электромонтажные работы**	руб.	72 000
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,33
21	Наименование работ (услуг)	**Содержание общего имущества в многоквартирном доме**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**2 254 999,16**
21	Наименование работ (услуг)	**2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**988 446,55**
23.8	**2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.**	руб.	746 891,54

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	127,89
23.9	**2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	руб.	11 213
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,92
23.10	**2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я**	руб.	29 760
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,1
23.11	**2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	руб.	139 282,96
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,85
23.12	**2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	руб.	61 299,05
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,5
21	Наименование работ (услуг) **3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**529 106,58**
23.13	**3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества**	руб.	78 880,91
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,51
23.14	**3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года**	руб.	96 560,1
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,53
23.15	**3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года**	руб.	94 360,69
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,16
23.16	**3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах**	руб.	259 304,88
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,4
21	Наименование работ (услуг) **Расходы на управление**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**737 446,03**
23.17	**Услуги по расчетно-информационному обслуживанию,начислению и сбору платежей**	руб.	155 142,55
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,56
23.18	**Услуги по регистрации граждан**	руб.	11 131,92
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,91
23.19	**Услуги по управлению жилищным фондом**	руб.	571 171,56
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	97,8

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
52	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00