ООО УЖК "АРДО"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Шадринский 14/2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.02.2026
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 891 848,87
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	951 674,95
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 014 914,78
8	- за содержание дома	руб.	4 340 646,46
9	- за текущий ремонт	руб.	422 100,70
10	- за услуги управления	руб.	1 252 167,62
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	5 740 002,81
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 453 854,62
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 750,03
16	- прочие поступления	руб.	1 282 398,16
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 848 153,94
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-4 270 039,50
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 226 586,92
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**499 524,02**
23.1	**Отбор проб**	руб.	14 568
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,34
23.2	**Текущий ремонт - благоустройство территории**	руб.	8 700
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,8
23.3	**Текущий ремонт - комплексная проверка ИПУ**	руб.	7 065
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,65
23.4	**Текущий ремонт - кровли**	руб.	214 988,4
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,8
23.5	**Текущий ремонт - противопожарное оборудование**	руб.	74 200
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,83
23.6	**Текущий ремонт - сантехнические работы (система отопления)**	руб.	102 992,62
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,49
23.7	**Текущий ремонт - УКУТ**	руб.	77 010
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,09
21	Наименование работ (услуг)	**Содержание общего имущества в многоквартирном доме**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**5 188 379,64**
21	Наименование работ (услуг)	**2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**2 518 185,18**
23.8	**2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.**	руб.	1 388 556,74

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	127,89
23.9	**2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	руб.	6 789
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,63
23.10	**2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я**	руб.	138 280
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,74
23.11	**2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	руб.	258 942,88
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,85
23.12	**2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов**	руб.	725 616,56
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	66,83
21	Наименование работ (услуг) **3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 188 349,47**
23.13	**3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества**	руб.	321 376,56
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,6
23.14	**3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года**	руб.	139 104,62
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,81
23.15	**3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года**	руб.	101 790,85
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,38
23.16	**3.5. Работы по обеспечению пожарной безопасности**	руб.	144 000
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,26
23.17	**3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах**	руб.	482 077,44
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,4
21	Наименование работ (услуг) **Расходы на управление**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 481 844,99**
23.18	**Услуги по расчетно-информационному обслуживанию,начислению и сбору платежей**	руб.	387 055,59
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	35,65
23.19	**Услуги по регистрации граждан**	руб.	32 916,12
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,03
23.20	**Услуги по управлению жилищным фондом**	руб.	1 061 873,28
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	97,8
21	Наименование работ (услуг) **Содержание общего имущества в многоквартирном доме.**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 430 289,78**
21	Наименование работ (услуг) **Благоустройство и уборка**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**197 559,78**
23.21	**Содержание напольных ковриков**	руб.	197 559,78
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,2
21	Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**133 530**
23.22	**Техническое обслуживание СКУД**	руб.	133 530
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.

26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,3
23.23	**Услуги по охране объекта**	руб.	1 099 200
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	101,24

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	10
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	10
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00