ООО УЖК "АРДО"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Пионеров 9/1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.02.2026
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 174 460,55
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	240 177,61
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 764 454,26
8	- за содержание дома	руб.	846 872,58
9	- за текущий ремонт	руб.	454 282,48
10	- за услуги управления	руб.	463 299,20
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 719 957,78
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 716 566,38
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	3 391,40
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-454 502,77
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-3 365 290,77
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	284 674,09
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**749 421,52**
23.1	**Отбор проб**	руб.	7 464
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.2	**Текущий ремонт - комплексная проверка ИПУ**	руб.	5 520
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,08
23.3	**Текущий ремонт - сантехнические работы (водоотведение)**	руб.	121 477,36
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,66
23.4	**Текущий ремонт - сантехнические работы (ХВС, ГВС)**	руб.	141 454,68
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,55
23.5	**Текущий ремонт - сантехнические работы (ХВС)**	руб.	369 653,48
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	72
23.6	**Текущий ремонт - УКУТ**	руб.	31 852
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,2
23.7	**Текущий ремонт - электромонтажные работы**	руб.	72 000
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,02
21	Наименование работ (услуг)	**Содержание общего имущества в многоквартирном доме**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**2 161 366,48**
21	Наименование работ (услуг)	**2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**938 688,2**
23.8	**2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.**	руб.	656 576,98

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	127,89
23.9	**2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	руб.	12 801
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
23.10	**2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я**	руб.	69 220
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,48
23.11	**2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	руб.	122 440,76
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,85
23.12	**2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	руб.	77 649,46
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,12
21	Наименование работ (услуг) **3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**458 382,04**
23.13	**3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества**	руб.	90 437,85
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,62
23.14	**3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года**	руб.	65 094,12
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,68
23.15	**3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года**	руб.	63 611,43
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,39
23.16	**3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**	руб.	7 745,5
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,51
23.17	**3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах**	руб.	227 949,6
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,4
23.18	**3.8. Работы по обеспечению технического и санитарного состояния КП**	руб.	3 543,54
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,69
21	Наименование работ (услуг) **Расходы на управление**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**764 296,24**
23.19	**Услуги по расчетно-информационному обслуживанию,начислению и сбору платежей**	руб.	246 798,88
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	48,07
23.20	**Услуги по регистрации граждан**	руб.	15 392,16
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	3
23.21	**Услуги по управлению жилищным фондом**	руб.	502 105,2
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	97,8

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
52	Направлено исковых заявлений	ед.	2

53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	202 100,66