ООО УЖК "АРДО"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Краснодарская 34**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.02.2026
2	Дата начала отчетного периода		01.10.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	129 848,40
8	- за содержание дома	руб.	96 581,74
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	33 266,66
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	70 674,46
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	70 674,46
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	70 674,46
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-21 706,63
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	59 173,94
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг) **Содержание общего имущества в многоквартирном доме**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**92 381,09**
21	Наименование работ (услуг) **2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**33 624,48**
23.1	**2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.**	руб.	22 016,37
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,38
23.2	**2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я**	руб.	6 600
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,71
23.3	**2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	руб.	5 008,11
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,09
21	Наименование работ (услуг) **3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**25 489,95**
23.4	**3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества**	руб.	4 044,96
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,11
23.5	**3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года**	руб.	6 360,9
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,47
23.6	**3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года**	руб.	3 180,45
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,23
23.7	**3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах**	руб.	11 903,64
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,1
21	Наименование работ (услуг) **Расходы на управление**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**33 266,66**
23.8	**Услуги по расчетно-информационному обслуживанию,начислению и сбору платежей**	руб.	8 465,18
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,61
23.9	**Услуги по регистрации граждан**	руб.	752,46
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,77
23.10	**Услуги по управлению жилищным фондом**	руб.	24 049,02
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,45

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00