ООО УЖК "АРДО"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Июльская 19**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.02.2026
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-4 762 143,75
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 076 071,79
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 106 527,30
8	- за содержание дома	руб.	3 253 432,67
9	- за текущий ремонт	руб.	1 519 047,16
10	- за услуги управления	руб.	1 334 047,47
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	5 862 096,68
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	5 547 837,86
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	314 258,82
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 099 952,93
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-7 359 381,80
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 320 502,41
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**2 104 326,69**
23.1	**Отбор проб**	руб.	9 821,33
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,75
23.2	**Текущий ремонт - асфальтового покрытия**	руб.	53 139,27
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,07
23.3	**Текущий ремонт - благоустройство территории**	руб.	8 100
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,62
23.4	**Текущий ремонт - козырьков**	руб.	94 097,53
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,2
23.5	**Текущий ремонт - комплексная проверка ИПУ**	руб.	15 495
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,19
23.6	**Текущий ремонт - кровли**	руб.	379 812,84
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,08
23.7	**Текущий ремонт - МОП и лестничных клеток**	руб.	1 360 643,85
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	104,16
23.8	**Текущий ремонт - сантехнические работы (ХВС)**	руб.	2 346,37
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
23.9	**Текущий ремонт - УКУТ**	руб.	3 130

24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,24
23.10	**Текущий ремонт - установка малых архитектурных форм**	руб.	168 000
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,86
23.11	**Текущий ремонт газового оборудования**	руб.	9 740,5
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,75
21	Наименование работ (услуг) **Содержание общего имущества в многоквартирном доме**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**6 355 008,04**
21	Наименование работ (услуг) **2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**2 922 132,98**
23.12	**2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.**	руб.	1 670 588,16
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	127,89
23.13	**2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	руб.	15 834
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,21
23.14	**2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я**	руб.	35 960
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,75
23.15	**2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	руб.	311 537,1
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,85
23.16	**2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	руб.	153 734,48
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,77
23.17	**2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов**	руб.	734 479,24
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	56,23
21	Наименование работ (услуг) **3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 584 827,3**
23.18	**3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества**	руб.	664 561,1
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	50,88
23.19	**3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года**	руб.	150 499,44
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,52
23.20	**3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года**	руб.	149 124
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,42
23.21	**3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**	руб.	40 650
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,11
23.22	**3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах**	руб.	579 992,76
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,4
21	Наименование работ (услуг) **Расходы на управление**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 848 047,76**
23.23	**Услуги по расчетно-информационному обслуживанию,начислению и сбору платежей**	руб.	530 538,6

24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,62
23.24	**Услуги по регистрации граждан**	руб.	39 957,48
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,06
23.25	**Услуги по управлению жилищным фондом**	руб.	1 277 551,68
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	97,8

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	7
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	396 856,92