ООО УЖК "АРДО"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Асбестовский 3/3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.02.2026
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-984 278,78
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	376 431,34
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 487 825,36
8	- за содержание дома	руб.	1 497 948,45
9	- за текущий ремонт	руб.	339 101,36
10	- за услуги управления	руб.	650 775,55
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 444 696,03
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 444 696,03
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 460 417,25
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 583 868,52
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	419 560,67
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**414 949,32**
23.1	**Отбор проб**	руб.	9 821,33
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,7
23.2	**Текущий ремонт - изготовление и установка пандусов и поручней**	руб.	25 000
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,33
23.3	**Текущий ремонт - козырьков**	руб.	30 203,96
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,23
23.4	**Текущий ремонт - комплексная проверка ИПУ**	руб.	43 245
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,49
23.5	**Текущий ремонт - кровли**	руб.	96 744,78
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,75
23.6	**Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов**	руб.	111 983
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,39
23.7	**Текущий ремонт - сантехнические работы (ХВС)**	руб.	2 346,37
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,41
23.8	**Текущий ремонт лифтов**	руб.	95 604,88
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,55
21	Наименование работ (услуг)	**Содержание общего имущества в многоквартирном доме**	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**2 629 336,45**
21	Наименование работ (услуг) **2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 245 647,21**
23.9	**2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.**	руб.	738 642,72
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	127,89
23.10	**2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	руб.	3 483
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,6
23.11	**2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я**	руб.	36 480
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,32
23.12	**2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	руб.	137 744,64
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,85
23.13	**2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов**	руб.	329 296,85
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	57,01
21	Наименование работ (услуг) **3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**587 352,5**
23.14	**3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества**	руб.	174 377,15
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,19
23.15	**3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года**	руб.	83 190,66
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,4
23.16	**3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года**	руб.	73 343,61
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,7
23.17	**3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах**	руб.	256 441,08
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,4
21	Наименование работ (услуг) **Расходы на управление**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**796 336,74**
23.18	**Услуги по расчетно-информационному обслуживанию,начислению и сбору платежей**	руб.	213 802,98
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	37,02
23.19	**Услуги по регистрации граждан**	руб.	17 670,24
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,06
23.20	**Услуги по управлению жилищным фондом**	руб.	564 863,52
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	97,8

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	3
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	50 886,50