ООО УЖК "АРДО"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Уральская 58/1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	167 272,76
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	179 199,38
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 150 351,18
8	- за содержание дома	руб.	2 050 834,45
9	- за текущий ремонт	руб.	251 964,02
10	- за услуги управления	руб.	847 552,71
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 030 131,19
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 817 011,19
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	213 120,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 197 403,95
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	96 756,60
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	299 419,37
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**251 964,02**
23.1	**Текущий ремонт - благоустройство территории**	руб.	18 820,26
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,61
23.2	**Текущий ремонт - вынос границ земельного участка**	руб.	15 000
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.2	Единица измерения	-	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,08
23.3	**Текущий ремонт - комплексная проверка ИПУ**	руб.	6 765
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,94
23.4	**Текущий ремонт - МАФ**	руб.	104 200
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,43
23.5	**Текущий ремонт - МОП и лестничных клеток**	руб.	42 000
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,82
23.6	**Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов**	руб.	31 898,76
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,42
23.7	**Текущий ремонт - УКУТ**	руб.	33 280
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,61
21	Наименование работ (услуг)	**Содержание общего имущества в многоквартирном доме**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**2 845 083,33**
21	Наименование работ (услуг)	**2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 351 020,58**
23.8	**2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.**	руб.	795 392,12

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	110,16
23.9	**2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	руб.	12 761
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,77
23.10	**2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я**	руб.	56 048
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,76
23.11	**2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	руб.	153 576,79
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,27
23.12	**2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов**	руб.	333 242,67
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	46,15
21	Наименование работ (услуг) **3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**646 510,04**
23.13	**3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества**	руб.	167 870,52
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,25
23.14	**3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года**	руб.	100 690
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,95
23.15	**3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года**	руб.	86 190
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,94
23.16	**3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах**	руб.	280 149,52
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,8
23.17	**3.8. Работы по обеспечению технического и санитарного состояния КП**	руб.	11 610
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,61
21	Наименование работ (услуг) **Расходы на управление**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**847 552,71**
23.18	**Услуги по расчетно-информационному обслуживанию,начислению и сбору платежей**	руб.	271 238,39
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	37,57
23.19	**Услуги по регистрации граждан**	руб.	21 792,72
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,02
23.20	**Услуги по управлению жилищным фондом**	руб.	554 521,6
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	76,8
21	Наименование работ (услуг) **Содержание общего имущества в многоквартирном доме.**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**3 600**
21	Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**3 600**
23.21	**Техническое обслуживание СКУД**	руб.	3 600
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	22
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	22
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0

30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00