ООО УЖК "АРДО"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Учителей 7а**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	341 048,66
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	190 570,52
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 837 623,81
8	- за содержание дома	руб.	790 606,06
9	- за текущий ремонт	руб.	1 696 713,14
10	- за услуги управления	руб.	350 304,61
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 813 709,57
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 325 667,90
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	488 041,67
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 154 758,23
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 263 669,81
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	214 484,76
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**3 239 865**
23.1	**Отбор проб**	руб.	10 089,6
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,77
23.2	**Текущий ремонт - благоустройство территории**	руб.	16 350
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,88
23.3	**Текущий ремонт - диагностика лифтов**	руб.	10 000
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,76
23.4	**Текущий ремонт - изготовление и установка метал. двери с замком**	руб.	17 263,49
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
23.5	**Текущий ремонт - комплексная проверка ИПУ**	руб.	3 960
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,7
23.6	**Текущий ремонт - монтаж ограждения**	руб.	995 002
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	175
23.7	**Текущий ремонт - монтаж уличного освещения**	руб.	79 896,46
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,05
23.8	**Текущий ремонт - МОП и лестничных клеток**	руб.	44 000
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,74
23.9	**Текущий ремонт - обрезка деревьев**	руб.	73 700

24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,96
23.10	**Текущий ремонт - противопожарное оборудование**	руб.	1 509 684,23
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	265,52
23.11	**Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов**	руб.	136 383,2
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,99
23.12	**Текущий ремонт - сантехнические работы (ХВС)**	руб.	267 532,91
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,05
23.13	**Текущий ремонт - УКУТ**	руб.	24 960
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,39
23.14	**Текущий ремонт - электроснабжение и электротехнические устройства**	руб.	51 043,11
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,98
21	Наименование работ (услуг) **Содержание общего имущества в многоквартирном доме**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**2 178 563,04**
21	Наименование работ (услуг) **2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**975 210,15**
23.15	**2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.**	руб.	626 399,52
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	110,17
23.16	**2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я**	руб.	32 672
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,75
23.17	**2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	руб.	120 947,49
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,27
23.18	**2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов**	руб.	195 191,14
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,33
21	Наименование работ (услуг) **3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**534 448,05**
23.19	**3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества**	руб.	224 658,24
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	39,51
23.20	**3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года**	руб.	51 830,8
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,12
23.21	**3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года**	руб.	37 330,8
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,57
23.22	**3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах**	руб.	220 628,21
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,8
21	Наименование работ (услуг) **Расходы на управление**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**668 904,84**

23.23	**Услуги по расчетно-информационному обслуживанию,начислению и сбору платежей**	руб.	214 785,4
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	37,78
23.24	**Услуги по регистрации граждан**	руб.	17 414,16
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,06
23.25	**Услуги по управлению жилищным фондом**	руб.	436 705,28
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	76,81

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	26
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	26
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00