ООО УЖК "АРДО"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Сулимова 6а**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	872 623,15
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	406 400,60
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 342 355,58
8	- за содержание дома	руб.	973 859,58
9	- за текущий ремонт	руб.	953 487,90
10	- за услуги управления	руб.	415 008,10
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 294 941,85
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 979 684,19
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	311 665,04
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 592,62
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 167 565,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-168 976,23
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	453 814,33
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг) **Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 358 184,78**
23.1	**Отбор проб**	руб.	12 210,4
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,35
23.2	**Текущий ремонт - благоустройство территории**	руб.	19 179,75
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,7
23.3	**Текущий ремонт - комплексная проверка ИПУ**	руб.	1 980
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
23.4	**Текущий ремонт - МОП и лестничных клеток**	руб.	1 324 814,63
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	255,35
21	Наименование работ (услуг) **Содержание общего имущества в многоквартирном доме**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 825 393,69**
21	Наименование работ (услуг) **2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**801 844,47**
23.5	**2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.**	руб.	571 532,1
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	110,16
23.6	**2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я**	руб.	32 672
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,3
23.7	**2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	руб.	110 353,02
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,27
23.8	**2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов**	руб.	87 287,35

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,82
21	Наименование работ (услуг) **3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**432 395,75**
23.9	**3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества**	руб.	92 496
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,83
23.10	**3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года**	руб.	81 298,8
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,67
23.11	**3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года**	руб.	57 298,8
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,04
23.12	**3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах**	руб.	201 302,15
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,8
21	Наименование работ (услуг) **Расходы на управление**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**591 153,47**
23.13	**Услуги по расчетно-информационному обслуживанию,начислению и сбору платежей**	руб.	181 395,47
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,96
23.14	**Услуги по регистрации граждан**	руб.	11 304,24
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,18
23.15	**Услуги по управлению жилищным фондом**	руб.	398 453,76
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	76,8
21	Наименование работ (услуг) **Содержание общего имущества в многоквартирном доме.**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**152 962,76**
23.16	**Создание института старших по домам**	руб.	152 962,76
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,48

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	77
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	77
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	4
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00