ООО УЖК "АРДО"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Советская 17**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	74 155,72
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	152 614,20
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	926 912,16
8	- за содержание дома	руб.	639 674,31
9	- за текущий ремонт	руб.	13 694,75
10	- за услуги управления	руб.	273 543,10
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	916 112,35
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	906 794,46
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	9 317,89
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	990 268,07
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	94 945,83
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	163 414,01
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг) **Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**13 694,75**
23.1	**Текущий ремонт - благоустройство территории**	руб.	5 379,75
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,36
23.2	**Текущий ремонт - комплексная проверка ИПУ**	руб.	1 815
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,8
23.3	**Текущий ремонт - обрезка деревьев**	руб.	6 500
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,85
21	Наименование работ (услуг) **Содержание общего имущества в многоквартирном доме**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**881 627,49**
21	Наименование работ (услуг) **2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**422 193,88**
23.4	**2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.**	руб.	251 484,24
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	110,16
23.5	**2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	руб.	2 193
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,96
23.6	**2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я**	руб.	32 672
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,31
23.7	**2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	руб.	48 557,29
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,27

23.8	**2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов**	руб.	87 287,35
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,24
21	Наименование работ (услуг) **3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**185 890,51**
23.9	**3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества**	руб.	26 463,6
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,59
23.10	**3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года**	руб.	39 775,2
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,42
23.11	**3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года**	руб.	31 075,2
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,61
23.12	**3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах**	руб.	88 576,51
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,8
21	Наименование работ (услуг) **Расходы на управление**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**273 543,1**
23.13	**Услуги по расчетно-информационному обслуживанию,начислению и сбору платежей**	руб.	91 226,98
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	39,96
23.14	**Услуги по регистрации граждан**	руб.	6 989,4
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,06
23.15	**Услуги по управлению жилищным фондом**	руб.	175 326,72
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	76,8

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	26
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	26
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00