ООО УЖК "АРДО"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Шадринский 14/2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 307 647,48
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	957 434,63
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 411 260,34
8	- за содержание дома	руб.	4 115 418,48
9	- за текущий ремонт	руб.	196 758,49
10	- за услуги управления	руб.	1 099 083,37
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	5 417 020,02
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 287 330,35
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 000,04
16	- прочие поступления	руб.	1 124 689,63
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 109 372,54
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 891 848,87
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	951 674,95
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**218 210,03**
23.1	**Текущий ремонт - асфальтового покрытия**	руб.	20 302,41
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,87
23.2	**Текущий ремонт - благоустройство территории**	руб.	9 300
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,86
23.3	**Текущий ремонт - комплексная проверка ИПУ**	руб.	32 835
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,02
23.4	**Текущий ремонт - МОП и лестничных клеток**	руб.	44 000
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,05
23.5	**Текущий ремонт - обрезка деревьев**	руб.	3 300
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,3
23.6	**Текущий ремонт - сантехнические работы (система отопления)**	руб.	102 992,62
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,49
23.7	**Текущий ремонт - УКУТ**	руб.	5 480
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
21	Наименование работ (услуг)	**Содержание общего имущества в многоквартирном доме**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**4 473 012,16**
21	Наименование работ (услуг)	**2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**2 174 610,88**

23.8	**2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.**	руб.	1 196 163,84
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	110,17
23.9	**2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	руб.	2 805
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,26
23.10	**2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я**	руб.	142 456
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,12
23.11	**2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	руб.	230 959,57
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,27
23.12	**2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов**	руб.	602 226,47
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	55,47
21	Наименование работ (услуг) **3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 079 490,67**
23.13	**3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества**	руб.	239 427,44
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,05
23.14	**3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года**	руб.	173 706,06
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	16
23.15	**3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года**	руб.	101 048,69
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,31
23.16	**3.5. Работы по обеспечению пожарной безопасности**	руб.	144 000
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,26
23.17	**3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах**	руб.	421 308,48
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,8
21	Наименование работ (услуг) **Расходы на управление**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 218 910,61**
23.18	**Услуги по расчетно-информационному обслуживанию,начислению и сбору платежей**	руб.	352 068,09
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	32,43
23.19	**Услуги по регистрации граждан**	руб.	32 916,12
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,03
23.20	**Услуги по управлению жилищным фондом**	руб.	833 926,4
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	76,81
21	Наименование работ (услуг) **Содержание общего имущества в многоквартирном доме.**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 309 999,22**
21	Наименование работ (услуг) **Благоустройство и уборка**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**181 945,22**
23.21	**Содержание напольных ковриков**	руб.	181 945,22
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,76
21	Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**121 254**
23.22	**Техническое обслуживание СКУД**	руб.	121 254

24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,17
23.23	**Услуги по охране объекта**	руб.	1 006 800
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	92,73

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	83
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	83
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00