ООО УЖК "АРДО"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Шадринский 14/1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-3 024 801,30
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	958 264,94
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 412 323,07
8	- за содержание дома	руб.	3 558 101,28
9	- за текущий ремонт	руб.	926 198,63
10	- за услуги управления	руб.	928 023,16
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	5 364 597,36
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 247 718,85
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 000,04
16	- прочие поступления	руб.	1 111 878,47
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 339 796,06
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-4 695 256,59
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 005 990,65
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 203 892,68**
23.1	**Текущий ремонт - асфальтового покрытия**	руб.	20 302,41
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,87
23.2	**Текущий ремонт - благоустройство территории**	руб.	9 300
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,86
23.3	**Текущий ремонт - комплексная проверка ИПУ**	руб.	35 475
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,26
23.4	**Текущий ремонт - МОП и лестничных клеток**	руб.	689 596,71
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	63,41
23.5	**Текущий ремонт - обрезка деревьев**	руб.	5 500
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,51
23.6	**Текущий ремонт - сантехнические работы (система отопления)**	руб.	102 992,62
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,47
23.7	**Текущий ремонт - УКУТ**	руб.	2 740
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,25
23.8	**Текущий ремонт лифтов**	руб.	337 985,94
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,08

21	Наименование работ (услуг)	**Содержание общего имущества в многоквартирном доме**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**4 517 224,75**
21	Наименование работ (услуг)	**2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**2 225 916,43**
23.9	**2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.**	руб.	1 198 069,06
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	110,16
23.10	**2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	руб.	2 484
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,23
23.11	**2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я**	руб.	194 192
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,86
23.12	**2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	руб.	231 326,66
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,27
23.13	**2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов**	руб.	599 844,71
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	55,16
21	Наименование работ (услуг)	**3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 085 044,08**
23.14	**3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества**	руб.	238 511,24
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,93
23.15	**3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года**	руб.	179 506,06
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,51
23.16	**3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года**	руб.	101 048,69
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,29
23.17	**3.5. Работы по обеспечению пожарной безопасности**	руб.	144 000
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,24
23.18	**3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах**	руб.	421 978,09
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,8
21	Наименование работ (услуг)	**Расходы на управление**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 206 264,24**
23.19	**Услуги по расчетно-информационному обслуживанию,начислению и сбору платежей**	руб.	338 864,56
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,16
23.20	**Услуги по регистрации граждан**	руб.	32 144,64
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,96
23.21	**Услуги по управлению жилищным фондом**	руб.	835 255,04
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	76,8
21	Наименование работ (услуг)	**Содержание общего имущества в многоквартирном доме.**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 313 935,22**
21	Наименование работ (услуг)	**Благоустройство и уборка**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**181 945,22**
23.22	**Содержание напольных ковриков**	руб.	181 945,22
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.

26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,73
21	Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**125 190**
23.23	**Техническое обслуживание СКУД**	руб.	125 190
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,51
23.24	**Услуги по охране объекта**	руб.	1 006 800
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	92,57

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	26
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	26
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00