ООО УЖК "АРДО"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Пионеров 9/1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 891 155,35
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	239 191,92
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 620 062,46
8	- за содержание дома	руб.	1 036 446,57
9	- за текущий ремонт	руб.	40 886,90
10	- за услуги управления	руб.	542 728,99
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 619 076,77
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 608 680,23
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	10 396,54
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-272 078,58
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 174 460,55
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	240 177,61
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**48 012,04**
23.1	**Текущий ремонт - комплексная проверка ИПУ**	руб.	660
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
23.2	**Текущий ремонт - МОП и лестничных клеток**	руб.	43 552,04
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,48
23.3	**Текущий ремонт - обрезка деревьев**	руб.	3 800
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,74
21	Наименование работ (услуг)	**Содержание общего имущества в многоквартирном доме**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 854 369,93**
21	Наименование работ (услуг)	**2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**799 213,23**
23.4	**2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.**	руб.	565 670,85
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	110,18
23.5	**2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	руб.	51 372
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,01
23.6	**2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я**	руб.	72 948
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,21
23.7	**2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	руб.	109 222,38
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,27
21	Наименование работ (услуг)	**3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД**	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**417 849,27**
23.8	**3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества**	руб.	69 255
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,49
23.9	**3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года**	руб.	69 244,4
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,49
23.10	**3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года**	руб.	61 994,4
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,08
23.11	**3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**	руб.	11 028,6
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,15
23.12	**3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах**	руб.	199 239,79
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,81
23.13	**3.8. Работы по обеспечению технического и санитарного состояния КП**	руб.	7 087,08
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,38
21	Наименование работ (услуг) **Расходы на управление**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**637 307,43**
23.14	**Услуги по расчетно-информационному обслуживанию,начислению и сбору платежей**	руб.	227 548,33
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,32
23.15	**Услуги по регистрации граждан**	руб.	15 392,16
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	3
23.16	**Услуги по управлению жилищным фондом**	руб.	394 366,94
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	76,81

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	13
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	13
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	3
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00