ООО УЖК "АРДО"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Пионеров 5**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-476 044,11
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	61 668,24
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	801 157,75
8	- за содержание дома	руб.	279 910,70
9	- за текущий ремонт	руб.	380 710,26
10	- за услуги управления	руб.	140 536,79
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	762 783,48
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	762 783,48
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	286 739,37
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 510 620,37
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	100 042,51
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**854 105,57**
23.1	**Текущий ремонт - комплексная проверка ИПУ**	руб.	660
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,26
23.2	**Текущий ремонт - МОП и лестничных клеток**	руб.	520 000
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	204,87
23.3	**Текущий ремонт - обрезка деревьев**	руб.	54 700
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,55
23.4	**Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов**	руб.	250 945,57
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	98,87
23.5	**Текущий ремонт - УКУТ**	руб.	27 800
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,95
21	Наименование работ (услуг)	**Содержание общего имущества в многоквартирном доме**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**943 254,17**
21	Наименование работ (услуг)	**2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**378 403,31**
23.6	**2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.**	руб.	279 556,32
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	110,14
23.7	**2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	руб.	18 470
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,28

23.8	**2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я**	руб.	26 400
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,4
23.9	**2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	руб.	53 976,99
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,27
21	Наименование работ (услуг) **3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**249 563,19**
23.10	**3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества**	руб.	36 996
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,58
23.11	**3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года**	руб.	73 472,8
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,95
23.12	**3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года**	руб.	20 872,8
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,22
23.13	**3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**	руб.	18 058,6
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,11
23.14	**3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах**	руб.	98 462,99
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,79
23.15	**3.8. Работы по обеспечению технического и санитарного состояния КП**	руб.	1 700
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
21	Наименование работ (услуг) **Расходы на управление**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**315 287,67**
23.16	**Услуги по расчетно-информационному обслуживанию,начислению и сбору платежей**	руб.	112 625,27
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,37
23.17	**Услуги по регистрации граждан**	руб.	7 764,48
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,06
23.18	**Услуги по управлению жилищным фондом**	руб.	194 897,92
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	76,79

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	8
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	8
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00