ООО УЖК "АРДО"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Июльская 19**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 964 086,42
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	871 130,62
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 391 260,91
8	- за содержание дома	руб.	2 517 723,95
9	- за текущий ремонт	руб.	1 847 397,16
10	- за услуги управления	руб.	1 026 139,80
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	5 186 319,74
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	5 151 855,99
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	34 463,75
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 222 233,32
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-4 762 143,75
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 076 071,79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг) **Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**2 735 967,66**
23.1	**Отбор проб**	руб.	12 210,4
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,93
23.2	**Текущий ремонт - изготовление информационного стенда**	руб.	5 700
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
23.3	**Текущий ремонт - комплексная проверка ИПУ**	руб.	43 560
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,33
23.4	**Текущий ремонт - монтаж ограждения**	руб.	418 900
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	32,07
23.5	**Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов**	руб.	206 999,43
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,85
23.6	**Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС)**	руб.	2 048 597,83
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	156,83
21	Наименование работ (услуг) **Содержание общего имущества в многоквартирном доме**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**5 248 409,41**
21	Наименование работ (услуг) **2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**2 355 909,7**
23.7	**2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.**	руб.	1 438 989,64
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	110,16
23.8	**2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	руб.	21 216
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости

25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,62
23.9	**2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я**	руб.	37 376
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,86
23.10	**2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	руб.	277 843,97
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,27
23.11	**2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов**	руб.	580 484,09
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,44
21	Наименование работ (услуг) **3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 372 801,96**
23.12	**3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества**	руб.	447 847,2
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,28
23.13	**3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года**	руб.	190 532,8
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,59
23.14	**3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года**	руб.	143 332,8
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,97
23.15	**3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**	руб.	84 255,87
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,45
23.16	**3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах**	руб.	506 833,29
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,8
21	Наименование работ (услуг) **Расходы на управление**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 519 697,75**
23.17	**Услуги по расчетно-информационному обслуживанию,начислению и сбору платежей**	руб.	476 522,99
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	36,48
23.18	**Услуги по регистрации граждан**	руб.	39 957,48
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,06
23.19	**Услуги по управлению жилищным фондом**	руб.	1 003 217,28
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	76,8

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	63
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	63
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	9
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00