ООО УЖК "АРДО"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Флотская 41**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	624 132,36
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	500 615,78
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 848 984,80
8	- за содержание дома	руб.	2 757 603,10
9	- за текущий ремонт	руб.	339 436,55
10	- за услуги управления	руб.	751 945,15
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 867 424,63
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 722 656,50
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	283 354,84
16	- прочие поступления	руб.	861 413,29
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 491 556,99
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	646 330,66
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	482 175,95
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**339 436,55**
23.1	**Текущий ремонт - благоустройство территории**	руб.	49 350
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,21
23.2	**Текущий ремонт - комплексная проверка ИПУ**	руб.	9 075
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
23.3	**Текущий ремонт - монтаж уличного освещения**	руб.	91 741,75
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,4
23.4	**Текущий ремонт - МОП и лестничных клеток**	руб.	44 000
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,43
23.5	**Текущий ремонт - сантехнические работы (система отопления)**	руб.	34 331,03
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,02
23.6	**Текущий ремонт - УКУТ**	руб.	6 837
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	1
23.7	**Текущий ремонт лифтов**	руб.	104 101,77
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,21
21	Наименование работ (услуг)	**Содержание общего имущества в многоквартирном доме**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**2 655 812,78**
21	Наименование работ (услуг)	**2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 224 366,06**

23.8	**2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.**	руб.	754 229,02
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	110,18
23.9	**2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	руб.	3 276
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,48
23.10	**2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я**	руб.	92 204
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,47
23.11	**2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	руб.	145 630,3
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,27
23.12	**2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов**	руб.	229 026,74
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	33,46
21	Наименование работ (услуг) **3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**679 501,57**
23.13	**3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества**	руб.	143 871,36
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,02
23.14	**3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года**	руб.	125 199,6
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,29
23.15	**3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года**	руб.	31 449,6
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,59
23.16	**3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**	руб.	39 627,3
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,79
23.17	**3.5. Работы по обеспечению пожарной безопасности**	руб.	72 000
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,52
23.18	**3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах**	руб.	265 653,71
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,81
23.19	**3.8. Работы по обеспечению технического и санитарного состояния КП**	руб.	1 700
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,25
21	Наименование работ (услуг) **Расходы на управление**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**751 945,15**
23.20	**Услуги по расчетно-информационному обслуживанию,начислению и сбору платежей**	руб.	206 424,51
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,16
23.21	**Услуги по регистрации граждан**	руб.	19 697,28
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,88
23.22	**Услуги по управлению жилищным фондом**	руб.	525 823,36
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	76,82
21	Наименование работ (услуг) **Содержание общего имущества в многоквартирном доме.**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**849 977**
21	Наименование работ (услуг) **Благоустройство и уборка**		

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**43 577**
23.23	**Содержание напольных ковриков**	руб.	43 577
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,37
23.24	**Содержание поста консьержа**	руб.	806 400
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	117,81

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	11 451,37