ООО УЖК "АРДО"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Ботаническая 23**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-296 746,83
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	161 308,49
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	596 019,65
8	- за содержание дома	руб.	424 435,60
9	- за текущий ремонт	руб.	36 170,32
10	- за услуги управления	руб.	135 413,73
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	550 781,94
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	544 344,53
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	6 437,41
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	254 035,11
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-642 573,49
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	206 546,20
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг) **Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**54 412**
23.1	**Отбор проб**	руб.	12 972
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,98
23.2	**Текущий ремонт - комплексная проверка ИПУ**	руб.	2 640
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,42
23.3	**Текущий ремонт - МОП и лестничных клеток**	руб.	22 000
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,83
23.4	**Текущий ремонт - ремонт фасада**	руб.	16 800
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,04
21	Наименование работ (услуг) **Содержание общего имущества в многоквартирном доме**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**833 064,6**
21	Наименование работ (услуг) **1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкц**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**49 840**
23.5	**1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш**	руб.	49 840
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,81
21	Наименование работ (услуг) **2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**278 217,58**
23.6	**2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.**	руб.	204 786,78
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	110,16
23.7	**2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	руб.	2 786
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,5

23.8	**2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я**	руб.	31 104
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,73
23.9	**2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	руб.	39 540,8
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,27
21	Наименование работ (услуг) **3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**301 300,46**
23.10	**3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества**	руб.	38 048,4
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,47
23.11	**3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года**	руб.	150 692
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	81,06
23.12	**3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года**	руб.	20 592
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,08
23.13	**3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах**	руб.	72 128,94
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,8
23.14	**3.8. Работы по обеспечению технического и санитарного состояния КП**	руб.	19 839,12
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,67
21	Наименование работ (услуг) **Расходы на управление**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**203 706,56**
23.15	**Услуги по расчетно-информационному обслуживанию,начислению и сбору платежей**	руб.	56 545,94
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,42
23.16	**Услуги по регистрации граждан**	руб.	4 389,84
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,36
23.17	**Услуги по управлению жилищным фондом**	руб.	142 770,78
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	76,8
21	Наименование работ (услуг) **Содержание общего имущества в многоквартирном доме.**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**9 132**
23.18	**Оказание услуг по восстановлению и обслуживанию домофонной системы и системы видеонаблюдения**	руб.	9 132
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,91

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	10
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	10
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	30 397,14