ООО УЖК "АРДО"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Боровая 19**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-430 983,14
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	844 302,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 257 875,11
8	- за содержание дома	руб.	4 149 426,39
9	- за текущий ремонт	руб.	2 490 295,31
10	- за услуги управления	руб.	1 618 153,41
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	8 187 157,85
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	8 052 063,25
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	133 208,87
16	- прочие поступления	руб.	1 885,73
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 756 174,71
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-3 445 369,54
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	915 019,26
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**3 378 006,18**
23.1	**Отбор проб**	руб.	25 182,4
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,26
23.2	**Текущий ремонт - асфальтового покрытия**	руб.	20 063,29
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1
23.3	**Текущий ремонт - благоустройство территории**	руб.	8 600
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,43
23.4	**Текущий ремонт - комплексная проверка ИПУ**	руб.	7 920
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,4
23.5	**Текущий ремонт - кровли**	руб.	1 710 160,73
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	85,38
23.6	**Текущий ремонт - монтаж ограждения**	руб.	936 271
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	46,74
23.7	**Текущий ремонт - монтаж уличного освещения**	руб.	62 964,76
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,14
23.8	**Текущий ремонт - МОП и лестничных клеток**	руб.	72 000
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,59
23.9	**Текущий ремонт - обрезка деревьев**	руб.	55 500

24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,77
23.10	**Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок**	руб.	440 000
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,97
23.11	**Текущий ремонт - противопожарное оборудование**	руб.	23 784
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,19
23.12	**Текущий ремонт - УКУТ**	руб.	15 560
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,78
21	Наименование работ (услуг) **Содержание общего имущества в многоквартирном доме**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**7 823 538,07**
21	Наименование работ (услуг) **2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**3 628 860,84**
23.13	**2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.**	руб.	2 209 098,82
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	110,29
23.14	**2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	руб.	28 017
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,4
23.15	**2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я**	руб.	35 808
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,79
23.16	**2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	руб.	426 564,72
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,3
23.17	**2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов**	руб.	929 372,3
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	46,4
21	Наименование работ (услуг) **3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 999 703,73**
23.18	**3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества**	руб.	419 992,2
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,97
23.19	**3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года**	руб.	528 153,2
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,37
23.20	**3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года**	руб.	148 153,2
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,4
23.21	**3.5. Работы по обеспечению пожарной безопасности**	руб.	125 280
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,25
23.22	**3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах**	руб.	778 125,13
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,85
21	Наименование работ (услуг) **Расходы на управление**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**2 194 973,5**
23.23	**Услуги по расчетно-информационному обслуживанию,начислению и сбору платежей**	руб.	601 180,74

24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,01
23.24	**Услуги по регистрации граждан**	руб.	53 692,92
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,68
23.25	**Услуги по управлению жилищным фондом**	руб.	1 540 099,84
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	76,89

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	51
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	51
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	211,43