

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Уральская 74**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 836 115,55
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	973 055,38
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 831 947,64
8	- за содержание дома	руб.	3 619 772,24
9	- за текущий ремонт	руб.	1 680 708,52
10	- за услуги управления	руб.	1 531 466,88
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	6 386 347,78
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	5 992 477,01
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	393 870,77
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 222 463,33
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	475 753,36
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 418 655,24
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 905 746,67</b>
23.1	<b>Текущий ремонт - благоустройство территории</b>	руб.	16 870
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,98
23.2	<b>Текущий ремонт - комплексная проверка ИПУ</b>	руб.	83 325
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,86
23.3	<b>Текущий ремонт - кровли</b>	руб.	1 558 046,62
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	90,85
23.4	<b>Текущий ремонт - обрезка деревьев</b>	руб.	3 488
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
23.5	<b>Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов</b>	руб.	225 812,05
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,17
23.6	<b>Текущий ремонт - УКУТ</b>	руб.	5 555
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.7	<b>Текущий ремонт - электроснабжение и электротехнические устройства</b>	руб.	12 650
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,74
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>5 804 963,3</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>2 478 097,53</b>
23.8	<b>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусорпроводов</b>	руб.	71 037,48

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,14
23.9	<b>2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.</b>	руб.	1 469 334,84
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	85,68
23.10	<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>	руб.	22 083
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,29
23.11	<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я</b>	руб.	33 120
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,93
23.12	<b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	руб.	298 394,4
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,4
23.13	<b>2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов</b>	руб.	584 127,81
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,06
21	Наименование работ (услуг)	<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 590 343,42</b>
23.14	<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	руб.	477 364,38
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,84
23.15	<b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>	руб.	411 784,6
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,01
23.16	<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	руб.	154 653
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,02
23.17	<b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	руб.	545 341,44
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,8
23.18	<b>3.8. Работы по обеспечению технического и санитарного состояния КП</b>	руб.	1 200
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы на управление</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 736 522,35</b>
23.19	<b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>	руб.	548 289,4
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,97
23.20	<b>Услуги по регистрации граждан</b>	руб.	46 102,83
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,69
23.21	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	руб.	1 142 130,12
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	66,6
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме.</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>36 000</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>36 000</b>
23.22	<b>Техническое обслуживание СКУД</b>	руб.	36 000
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,1

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	18
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	10
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	8
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	49 165,44