

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Уральская 74**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 836 115,55
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	973 055,38
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 831 947,64
8	- за содержание дома	руб.	3 619 772,24
9	- за текущий ремонт	руб.	1 680 708,52
10	- за услуги управления	руб.	1 531 466,88
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	6 386 347,78
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	5 992 477,01
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	393 870,77
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 222 463,33
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	475 753,36
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 418 655,24
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 905 746,67
23.1	Текущий ремонт - благоустройство территории	руб.	16 870
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,98
23.2	Текущий ремонт - комплексная проверка ИПУ	руб.	83 325
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,86
23.3	Текущий ремонт - кровли	руб.	1 558 046,62
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	90,85
23.4	Текущий ремонт - обрезка деревьев	руб.	3 488
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
23.5	Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	руб.	225 812,05
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,17
23.6	Текущий ремонт - УКУТ	руб.	5 555
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.7	Текущий ремонт - электроснабжение и электротехнические устройства	руб.	12 650
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,74
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 804 963,3
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 478 097,53
23.8	2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусорпроводов	руб.	71 037,48

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,14
23.9	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	1 469 334,84
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	85,68
23.10	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	22 083
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,29
23.11	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	33 120
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,93
23.12	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	298 394,4
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,4
23.13	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	584 127,81
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,06
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 590 343,42
23.14	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	477 364,38
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,84
23.15	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	411 784,6
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,01
23.16	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	154 653
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,02
23.17	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	545 341,44
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,8
23.18	3.8. Работы по обеспечению технического и санитарного состояния КП	руб.	1 200
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 736 522,35
23.19	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	548 289,4
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,97
23.20	Услуги по регистрации граждан	руб.	46 102,83
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,69
23.21	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	1 142 130,12
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	66,6
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 000
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 000
23.22	Техническое обслуживание СКУД	руб.	36 000
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,1

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	18
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	10
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	8
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	49 165,44