

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Уральская 52/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.10.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	448 274,94
8	- за содержание дома	руб.	239 362,02
9	- за текущий ремонт	руб.	71 818,88
10	- за услуги управления	руб.	137 094,04
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	302 780,72
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	302 780,72
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	302 780,72
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-152 620,28
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	145 494,22
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>72 960,56</b>
23.1	<b>Текущий ремонт - комплексная проверка ИПУ</b>	руб.	51 645
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,06
23.2	<b>Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов</b>	руб.	21 315,56
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,15
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>382 440,44</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>143 556,23</b>
23.3	<b>2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.</b>	руб.	109 916,73
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,42
23.4	<b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	руб.	22 322,04
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,35
23.5	<b>2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	руб.	11 317,46
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,21
21	Наименование работ (услуг)	<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>99 610,84</b>
23.6	<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	руб.	19 050,6
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,71
23.7	<b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>	руб.	39 464,8
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,69
23.8	<b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	руб.	40 795,44

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,95
23.9	<b>3.8. Работы по обеспечению технического и санитарного состояния КП</b>	руб.	300
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы на управление</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>139 273,37</b>
23.10	<b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>	руб.	51 483,8
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,03
23.11	<b>Услуги по регистрации граждан</b>	руб.	2 350,08
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
23.12	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	руб.	85 439,49
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,65

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00