

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Сулимова 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 419 774,43
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 137 863,50
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 886 734,36
8	- за содержание дома	руб.	2 668 661,33
9	- за текущий ремонт	руб.	2 164 135,49
10	- за услуги управления	руб.	1 053 937,54
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	5 854 454,47
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	5 458 046,99
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	390 600,00
16	- прочие поступления	руб.	5 807,48
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 274 228,90
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-420 530,57
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 170 143,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 196 447,53
23.1	Отбор проб	руб.	13 212
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,83
23.2	Текущий ремонт - благоустройство территории	руб.	3 400
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,21
23.3	Текущий ремонт - диагностика лифтов	руб.	24 000
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,51
23.4	Текущий ремонт - козырьков	руб.	79 779,37
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,01
23.5	Текущий ремонт - комплексная проверка ИПУ	руб.	94 215
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,92
23.6	Текущий ремонт - кровли	руб.	98 067,2
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,16
23.7	Текущий ремонт - лестницы, балконы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы	руб.	606 850,5
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,1
23.8	Текущий ремонт - обрезка деревьев	руб.	2 000
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13

23.9	Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	руб.	40 510,08
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,54
23.10	Текущий ремонт - система контроля и управления доступом	руб.	6 300
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,4
23.11	Текущий ремонт - УКУТ	руб.	50
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	
23.12	Текущий ремонт - электроснабжение и электротехнические устройства	руб.	6 900
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,43
23.13	Текущий ремонт лифтов	руб.	2 221 163,38
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	139,46
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 124 076,36
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 331 909,27
23.14	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	1 364 574
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	85,68
23.15	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	5 529
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,35
23.16	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	30 432
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,91
23.17	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	277 119,36
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,4
23.18	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	654 254,91
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	41,08
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 235 491,88
23.19	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	209 015,4
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,12
23.20	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	287 910,2
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,08
23.21	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	85 293
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,36
23.22	3.5. Работы по обеспечению пожарной безопасности	руб.	145 613,76
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,14
23.23	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	506 459,52
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно

25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,8
23.24	3.8. Работы по обеспечению технического и санитарного состояния КП	руб.	1 200
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 556 675,21
23.25	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	454 502,87
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,54
23.26	Услуги по регистрации граждан	руб.	41 474,1
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.26	Единица измерения	-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,6
23.27	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	1 060 698,24
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.27	Единица измерения	-	кв.м.
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	66,6
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	374 235,58
23.28	Создание института старших по домам	руб.	374 235,58
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.28	Единица измерения	-	кв.м.
26.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,5

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	8
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	32 942,74