

ООО УЖК "АРДО"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Сулимова 6а**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	599 778,64
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	535 571,78
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 169 507,88
8	- за содержание дома	руб.	1 498 731,80
9	- за текущий ремонт	руб.	135 772,00
10	- за услуги управления	руб.	535 004,08
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 298 679,06
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 026 713,55
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	268 247,15
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 718,36
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 898 457,70
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	872 623,15
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	406 400,60
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	135 772
23.1	Текущий ремонт - благоустройство территории	руб.	28 570
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,51
23.2	Текущий ремонт - комплексная проверка ИПУ	руб.	31 350
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,04
23.3	Текущий ремонт - лестницы, балконы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы	руб.	52 952
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,21
23.4	Текущий ремонт - проектные работы	руб.	4 000
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,77
23.5	Текущий ремонт - УКУТ	руб.	16 600
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,2
23.6	Текущий ремонт - электроснабжение и электротехнические устройства	руб.	2 300
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 645 100,25
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	649 855,46
23.7	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	444 525
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	85,68

23.8	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	473
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
23.9	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	31 776
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,12
23.10	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	90 274,68
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,4
23.11	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	82 806,78
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,96
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	460 240,71
23.12	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	92 496
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,83
23.13	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	145 648,6
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,07
23.14	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	57 111,35
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,01
23.15	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	164 984,76
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,8
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	535 004,08
23.16	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	178 387,36
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,38
23.17	Услуги по регистрации граждан	руб.	11 082,6
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,14
23.18	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	345 534,12
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	66,6
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	244 962,3
23.19	Создание института старших по домам	руб.	244 962,3
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,22

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	15
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	14
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	36 796,81