

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Советская 15

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-796 329,75
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	334 137,08
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 301 990,35
8	- за содержание дома	руб.	1 273 416,67
9	- за текущий ремонт	руб.	402 139,35
10	- за услуги управления	руб.	626 434,33
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 204 805,92
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 204 138,13
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	667,79
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 408 476,17
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 690 989,11
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	431 321,51
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	541 451,86
23.1	Текущий ремонт - асфальтового покрытия	руб.	153 674
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,47
23.2	Текущий ремонт - благоустройство территории	руб.	29 330
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,72
23.3	Текущий ремонт - комплексная проверка ИПУ	руб.	64 350
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,15
23.4	Текущий ремонт - МОП и лестничных клеток	руб.	222 052,86
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,14
23.5	Текущий ремонт - УКУТ	руб.	68 595
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,69
23.6	Текущий ремонт - электроснабжение и электротехнические устройства	руб.	3 450
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 558 013,42
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 021 909,18
23.7	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	676 156,56
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	85,68

23.8	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	65 582
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,31
23.9	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	57 808
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,33
23.10	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	137 314,68
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,4
23.11	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	85 047,94
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,78
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	692 655,24
23.12	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	96 967,8
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,29
23.13	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	211 677
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,82
23.14	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	125 916
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,96
23.15	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	7 140
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.16	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	250 954,44
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,8
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	843 449
23.17	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	294 642,98
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	37,34
23.18	Услуги по регистрации граждан	руб.	23 222,1
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,94
23.19	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	525 583,92
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	66,6

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	19
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	7
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00