

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Шадринский 14/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 533 462,15
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	478 210,59
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 995 398,41
8	- за содержание дома	руб.	3 432 498,79
9	- за текущий ремонт	руб.	677 075,43
10	- за услуги управления	руб.	885 824,19
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 515 344,06
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 611 760,92
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 583,37
16	- прочие поступления	руб.	898 999,77
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 981 881,91
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-3 024 801,30
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	958 264,94
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	814 144,79
23.1	Отбор проб	руб.	13 212
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,21
23.2	Текущий ремонт - благоустройство территории	руб.	76 240
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,01
23.3	Текущий ремонт - комплексная проверка ИПУ	руб.	63 390
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,83
23.4	Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	руб.	39 471,36
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,63
23.5	Текущий ремонт - ремонт фасада	руб.	326 598,68
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,03
23.6	Текущий ремонт - сантехнические работы (водоотведение)	руб.	164 060,13
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,08
23.7	Текущий ремонт - сантехнические работы (система отопления)	руб.	102 992,62
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,47
23.8	Текущий ремонт - стены и фасады	руб.	7 160
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,66
23.9	Текущий ремонт - УКУТ	руб.	10 670

24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,98
23.10	Текущий ремонт - электроснабжение и электротехнические устройства	руб.	10 350
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,95
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 017 013,68
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 834 108,3
23.11	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	931 838,52
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	85,68
23.12	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	8 100
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,74
23.13	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	193 296
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,77
23.14	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	189 238,92
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,4
23.15	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	511 634,86
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,04
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 117 752,04
23.16	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	233 511,24
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,47
23.17	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	309 557,31
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,46
23.18	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	84 833,05
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,8
23.19	3.5. Работы по обеспечению пожарной безопасности	руб.	144 000
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,24
23.20	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	345 850,44
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,8
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 065 153,34
23.21	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	309 310,69
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,44
23.22	Услуги по регистрации граждан	руб.	31 514,37
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,9
23.23	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	724 328,28
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	66,6
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 175 524,74
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и уборка	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	164 364,74
23.24	Содержание напольных ковриков	руб.	164 364,74
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,11
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	113 760
23.25	Техническое обслуживание СКУД	руб.	113 760
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,46
23.26	Услуги по охране объекта	руб.	897 400
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.26	Единица измерения	-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	82,51

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	26
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	21
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	5
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	12
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	30 223,94