

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Июльская 21**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	396 641,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	309 828,90
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 792 688,95
8	- за содержание дома	руб.	1 542 861,92
9	- за текущий ремонт	руб.	605 092,99
10	- за услуги управления	руб.	644 734,04
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 711 065,56
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 708 031,87
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	3 033,69
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 107 706,56
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-138 074,45
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	391 452,29
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	703 264,62
23.1	Отбор проб	руб.	13 212
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,78
23.2	Текущий ремонт - асфальтового покрытия	руб.	254 297,82
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,28
23.3	Текущий ремонт - комплексная проверка ИПУ	руб.	30 360
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,09
23.4	Текущий ремонт - обрезка деревьев	руб.	90 000
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,13
23.5	Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	руб.	311 294,8
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	41,96
23.6	Текущий ремонт - УКУТ	руб.	1 800
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,24
23.7	Текущий ремонт - электроснабжение и электротехнические устройства	руб.	2 300
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,31
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 542 516,39
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технических устройств	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 239 138,76
23.8	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	635 617,08

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	85,68
23.9	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	27 026
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,64
23.10	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	31 776
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,28
23.11	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	129 081,96
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,4
23.12	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	88 749,44
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,96
23.13	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	326 888,28
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,06
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	554 040,51
23.14	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	95 965,8
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,94
23.15	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	175 514
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,66
23.16	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	46 652,35
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,29
23.17	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	235 908,36
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,8
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	749 337,12
23.18	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	233 656,86
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,5
23.19	Услуги по регистрации граждан	руб.	21 608,1
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,91
23.20	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	494 072,16
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	66,6

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	10
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	9
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	17 796,26