

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Гражданской войны 1а**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-436 365,83
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	35 324,12
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	756 939,36
8	- за содержание дома	руб.	433 673,67
9	- за текущий ремонт	руб.	127 395,26
10	- за услуги управления	руб.	195 870,43
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	731 898,79
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	731 898,79
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	295 532,96
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-756 669,74
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	60 364,69
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	177 089
23.1	Отбор проб	руб.	13 212
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,09
23.2	Текущий ремонт - благоустройство территории	руб.	62 197
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,97
23.3	Текущий ремонт - комплексная проверка ИПУ	руб.	19 800
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,63
23.4	Текущий ремонт - обрезка деревьев	руб.	33 500
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,91
23.5	Текущий ремонт - УКУТ	руб.	47 230
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,2
23.6	Текущий ремонт - электроснабжение и электротехнические устройства	руб.	1 150
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	875 113,7
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	349 976,7
23.7	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	222 356,76
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	85,68
23.8	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	19 261

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,42
23.9	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	30 432
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,73
23.10	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	45 156,48
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,4
23.11	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	32 770,46
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,63
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	252 862,36
23.12	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	36 846,6
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,2
23.13	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	79 097,8
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,48
23.14	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	47 250,6
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,21
23.15	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	7 140
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,75
23.16	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	82 527,36
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,8
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	272 274,64
23.17	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	91 652,32
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	35,32
23.18	Услуги по регистрации граждан	руб.	7 782
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	3
23.19	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	172 840,32
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	66,6

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	9
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	7
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	2
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	35 485,49