

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Флотская 41

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	743 661,88
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	502 399,59
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 428 435,99
8	- за содержание дома	руб.	2 353 181,54
9	- за текущий ремонт	руб.	431 488,84
10	- за услуги управления	руб.	643 765,61
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 430 219,80
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 533 909,49
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	896 310,31
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 173 881,68
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	624 132,36
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	500 615,78
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	446 756,84
23.1	Отбор проб	руб.	13 212
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,93
23.2	Текущий ремонт - благоустройство территории	руб.	5 160
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,75
23.3	Текущий ремонт - комплексная проверка ИПУ	руб.	25 740
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,76
23.4	Текущий ремонт - монтаж уличного освещения	руб.	52 030,81
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,6
23.5	Текущий ремонт - сантехнические работы (система отопления)	руб.	34 331,03
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,01
23.6	Текущий ремонт - система контроля и управления доступом	руб.	247 383
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	36,13
23.7	Текущий ремонт - УКУТ	руб.	60 850
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,89
23.8	Текущий ремонт - электроснабжение и электротехнические устройства	руб.	8 050
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,18
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 253 322,48
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 027 812,55
23.9	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	586 710,96
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	85,68
23.10	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	2 442
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
23.11	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	93 732
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,69
23.12	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	119 150,04
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,4
23.13	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	225 777,55
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	32,97
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	558 965,03
23.14	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	140 787,53
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,56
23.15	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	101 012,7
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,75
23.16	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	26 208
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,83
23.17	3.5. Работы по обеспечению пожарной безопасности	руб.	72 000
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,51
23.18	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	217 756,8
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,8
23.19	3.8. Работы по обеспечению технического и санитарного состояния КП	руб.	1 200
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	666 544,9
23.20	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	191 176,96
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,92
23.21	Услуги по регистрации граждан	руб.	19 311,06
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
23.22	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	456 056,88
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	66,6
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	849 670
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и уборка	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43 270

23.23	Содержание напольных ковриков	руб.	43 270
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,32
23.24	Содержание поста консьержа	руб.	806 400
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	117,76

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	10
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	8
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	2
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	419 025,09