

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Блюхера 75/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-135 819,12
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	52 797,01
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	880 373,06
8	- за содержание дома	руб.	415 671,29
9	- за текущий ремонт	руб.	311 019,56
10	- за услуги управления	руб.	153 682,21
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	848 586,37
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	763 022,50
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	85 563,87
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	712 767,25
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-937 838,96
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	84 583,70
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>583 128,73</b>
23.1	<b>Текущий ремонт - комплексная проверка ИПУ</b>	руб.	19 470
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,37
23.2	<b>Текущий ремонт - кровли</b>	руб.	26 745,6
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,13
23.3	<b>Текущий ремонт - обрезка деревьев</b>	руб.	72 000
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,27
23.4	<b>Текущий ремонт - УКУТ</b>	руб.	449 243,53
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	170,14
23.5	<b>Текущий ремонт - электроснабжение и электротехнические устройства</b>	руб.	15 669,6
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,93
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 067 477,48</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерных сетей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>372 082,8</b>
23.6	<b>2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.</b>	руб.	226 238,04
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	85,68
23.7	<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>	руб.	60 142
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,78

23.8	<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения</b>	руб.	19 800
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,5
23.9	<b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	руб.	45 944,76
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,4
23.10	<b>2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	руб.	19 958
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,56
21	Наименование работ (услуг)	<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>407 256,81</b>
23.11	<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	руб.	38 739
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,67
23.12	<b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>	руб.	167 567,5
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	63,46
23.13	<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	руб.	54 094,85
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,49
23.14	<b>3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	руб.	62 887,5
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,82
23.15	<b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	руб.	83 967,96
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,8
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы на управление</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>288 137,87</b>
23.16	<b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>	руб.	104 354,51
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	39,52
23.17	<b>Услуги по регистрации граждан</b>	руб.	7 926
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	3
23.18	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	руб.	175 857,36
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	66,6

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	10
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	2
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00