

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Блюхера 71/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-308 661,38
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	121 639,03
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	775 843,30
8	- за содержание дома	руб.	510 906,07
9	- за текущий ремонт	руб.	14 100,95
10	- за услуги управления	руб.	250 836,28
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	820 434,57
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	818 930,54
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	1 504,03
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	511 773,19
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-368 556,81
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	77 047,76
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 000
23.1	Текущий ремонт - комплексная проверка ИПУ	руб.	14 850
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,6
23.2	Текущий ремонт - электроснабжение и электротехнические устройства	руб.	1 150
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,43
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	864 330
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	347 478,14
23.3	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	227 309,04
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	85,68
23.4	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	14 592
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,5
23.5	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	30 432
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,47
23.6	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	46 162,2
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,4
23.7	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	28 982,9
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,92
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	232 234,2
23.8	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	36 112,8
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,61
23.9	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	60 056
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,64
23.10	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	39 700
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,96
23.11	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	84 365,4
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,8
23.12	3.8. Работы по обеспечению технического и санитарного состояния КП	руб.	12 000
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,52
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	284 617,66
23.13	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	99 887,86
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	37,65
23.14	Услуги по регистрации граждан	руб.	8 040
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,03
23.15	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	176 689,8
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	66,6

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	11
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	10
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	3
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	128 377,65