

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Асбестовский 3/3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	216 405,25
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	179 474,46
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 115 986,27
8	- за содержание дома	руб.	958 537,40
9	- за текущий ремонт	руб.	740 758,61
10	- за услуги управления	руб.	416 690,26
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 040 949,88
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 040 949,88
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 257 355,13
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-728 955,24
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	254 510,85
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 045 439,26</b>
23.1	<b>Отбор проб</b>	руб.	3 250
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,56
23.2	<b>Текущий ремонт - козырьков</b>	руб.	17 733,07
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,07
23.3	<b>Текущий ремонт - комплексная проверка ИПУ</b>	руб.	24 750
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,29
23.4	<b>Текущий ремонт - лестницы, балконы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы</b>	руб.	18 905
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,27
23.5	<b>Текущий ремонт - МОП и лестничных клеток</b>	руб.	869 933,11
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	150,62
23.6	<b>Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов</b>	руб.	66 478,08
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,51
23.7	<b>Текущий ремонт - УКУТ</b>	руб.	42 090
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,29
23.8	<b>Текущий ремонт - электроснабжение и электротехнические устройства</b>	руб.	2 300
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,4

21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 940 871,11</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерных сетей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>890 493,14</b>
23.9	<b>2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.</b>	руб.	494 862
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	85,68
23.10	<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>	руб.	13 362
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,31
23.11	<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения</b>	руб.	27 864
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,82
23.12	<b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	руб.	100 497,24
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,4
23.13	<b>2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов</b>	руб.	253 907,9
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	43,96
21	Наименование работ (услуг)	<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>462 299,27</b>
23.14	<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	руб.	127 307,97
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,04
23.15	<b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>	руб.	86 458,1
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,97
23.16	<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	руб.	64 866
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,23
23.17	<b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	руб.	183 667,2
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,8
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы на управление</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>588 078,7</b>
23.18	<b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>	руб.	186 093,25
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	32,22
23.19	<b>Услуги по регистрации граждан</b>	руб.	17 323,77
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	3
23.20	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	руб.	384 661,68
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	66,6

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	16
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	10
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	2
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	7
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	96 397,17