

ПРОТОКОЛ №1/1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНО – ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

30.08.2017г.

Место проведение: г. Екатеринбург, ул. Уральская, дом 66 корпус 3

Начало общего собрания: «11» августа 2017г.

Окончание общего собрания: «25» августа 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 66 корпус 3 по ул.Уральская, г. Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. 44, 44.1,45,46,47 ЖК РФ в форме – очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания:

собственник квартиры № 240, (свидетельство о регистрации права _____)

Присутствующие в общем собрании: «Список прилагается, приложение №3»

Приглашенные лица на общее собрание: отсутствуют.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: общая площадь **2554,80 кв.м.**, в том числе _____ кв.м. жилых помещений

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме присутствовали собственники/их представители, владеющие **1713,85 кв.м** количеством голосов, что составляет **67 %** от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Об избрании председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, дом № 66 корпус 3 (далее – МКД);
2. О выходе из состава членов ЖСК №193 с 01.09.2017г.
3. О выборе способа управления - «**управление управляющей организацией**» с 01.09.2017г.
4. Об избрании ООО УЖК «АРДО» управляющей организацией МКД с 01.09.2017г.
5. Об утверждении условий договора управления и утверждения финансового плана многоквартирным домом.
6. О подписании протокола общего собрания инициаторами собрания и членами счетной комиссии, о размещении сообщений о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД, о хранении протокола и решений собственников помещений в архиве ООО УЖК «АРДО» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, 59б.
7. Об избрании собственника помещения кв. № 240 уполномоченным лицом для направления уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения в ЖСК №193, Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и УЖКХ г. Екатеринбурга.
8. Об избрании Совета дома в составе:
 - а) _____ (кв.227)
 - б) _____ (кв.223)
 - в) _____ (кв.244)
9. Наделить Совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, использования общего имущества, подписание актов выполненных работ, приемки работ от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.
10. О разрешении ООО УЖК «АРДО» (УК) передавать общее имущество МКД в аренду третьим лицам. Предоставить УК право заключения договоров аренды. Денежные средства, полученные за аренду общего имущества, направлять:- на содержание общего имущества дома - 70% дохода;- на вознаграждение УК – 30% дохода.
11. О наделении ООО УЖК «АРДО» полномочиями обращаться в суды для защиты прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома по вопросам

неосновательного обогащения за использование общего имущества МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская дом 66 корпус 1.

12. О наделении ООО УЖК «АРДО» правом принимать взысканные денежные средства с последующим перечислением на прочие доходы по статье аренда МОП дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская дом 66 корпус 1.

1. По первому вопросу повестки дня собрания – «Об избрании председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, дом 66 корпус 3

СЛУШАЛИ: _____, собственник квартиры № 240 (свидетельство о регистрации права _____.)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать:

Председателем собрания собственников МКД - _____, собственник квартиры № 240 (свидетельство о регистрации права _____.)

Секретарем собрания собственников МКД - _____, собственник квартиры № 231 (свидетельство о регистрации права _____.)

Членами счетной комиссии собрания собственников МКД:

_____, собственник квартиры № 269 (свидетельство о регистрации права _____.)

_____, собственник квартиры № 268 (свидетельство о регистрации права 66 _____.)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 67 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ:

избрать:

Председателем собрания собственников МКД - _____, собственник квартиры № 240 (свидетельство о регистрации права _____.)

Секретарем собрания собственников МКД - _____, собственник квартиры № 231 (свидетельство о регистрации права _____.)

Членами счетной комиссии собрания собственников МКД:

_____, собственник квартиры № 269 (свидетельство о регистрации права _____.)

_____, собственник квартиры № 268 (свидетельство о регистрации права 66 _____.)

2. По второму вопросу повестки дня собрания - О выходе из состава членов ЖСК №197 с 01.09.2017г.

СЛУШАЛИ: _____, собственник квартиры № 240 (свидетельство о регистрации права _____.)

ПРЕДЛОЖЕНО: выйти из состава членам ЖСК №193 с 01.09.2017г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 67 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ:

выйти из состава членам ЖСК №193 с 01.09.2017г.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания – «О выборе способа управления - «управление управляющей организацией» с 01.09.2017г.

СЛУШАЛИ: _____, собственник квартиры № 240 (свидетельство о регистрации права _____.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД - «управление управляющей организацией» с 01.09.2017г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 60,90 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 6,1 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: выбрать способ управления «управление управляющей организацией» с «01» 09.2017г.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания - «Об избрании ООО УЖК «АРДО» управляющей организацией МКД с 01. 09.2017г.

СЛУШАЛИ: _____, собственник квартиры № 240 (свидетельство о регистрации права _____)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать ООО УЖК «АРДО» управляющей организацией МКД с 01. 09.2017г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 60,90 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 6,1 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ:

избрать ООО УЖК «АРДО» управляющей организацией МКД МКД с 01. 09.2017г.

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания – «Об утверждении условий договора управления и утверждения финансового плана многоквартирным домом»

СЛУШАЛИ: _____, собственник квартиры № 240 (свидетельство о регистрации права _____)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления и финансовый план многоквартирным домом с 01. 09.2017г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 60,90 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 6,1 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ:

утвердить условия договора управления и финансовый план многоквартирным домом с 01. 09.2017г.

6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания – «О подписании протокола общего собрания инициаторами собрания и членами счетной комиссии, о размещении сообщений о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД, о хранении протокола и решений собственников помещений в архиве «ООО УЖК АРДО» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, 59б»

СЛУШАЛИ: _____, собственник квартиры № 240 (свидетельство о регистрации права _____)

ПРЕДЛОЖЕНО: подписать протокол общего собрания инициаторами собрания и членами счетной комиссии, о размещении сообщений о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД, о хранении протокола и решений собственников помещений в архиве «ООО УЖК АРДО» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, 59б.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 60,90 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 6,1 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ:

подписать протокол общего собрания инициаторами собрания и членами счетной комиссии, о размещении сообщений о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД, о хранении протокола и решений собственников помещений в архиве «ООО УЖК АРДО» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, 59б.

7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания – «Об избрании собственника помещения кв. № 240 _____ уполномоченным лицом для направления уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения в ЖСК №193, Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и УЖКХ г. Екатеринбург».

СЛУШАЛИ _____, собственник квартиры № 240 (свидетельство о регистрации права _____)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать собственника помещения кв. № № 240 уполномоченным лицом для направления уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения в ЖСК №193, Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и УЖКХ г. Екатеринбурга

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 60,90 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 6,1 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ:

избрать собственника помещения кв. № 240 уполномоченным лицом для направления уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения в ЖСК №197, Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и УЖКХ г. Екатеринбурга.

8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания – «Об избрании Совета МКД в составе:

- а) (кв.244)
- б) (кв.227)
- в) (кв.223)

СЛУШАЛИ:

собственник квартиры № 240 (свидетельство о регистрации права)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет МКД в составе:

- а) (кв.244)
- б) (кв.227)
- в) у (кв.223)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 60,90 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 6,1 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ:

избрать Совет МКД в составе:

- а) (кв.244)
- б) (кв.227)
- в) (кв.223)

9. По девятому вопросу повестки дня общего собрания – «Наделить Совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, использования общего имущества, подписание актов выполненных работ, приемки работ от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ:

собственник квартиры № 240 (свидетельство о регистрации права .)

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, использования общего имущества, подписание актов выполненных работ, приемки работ от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 60,90 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 60,1 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ:

наделить Совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, использования общего имущества, подписание актов выполненных работ, приемки работ от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу повестки дня общего собрания – «О разрешении ООО УЖК «АРДО» (УК) передавать общее имущество МКД в аренду третьим лицам. Предоставить УК право заключения договоров аренды. Денежные средства, полученные за аренду общего имущества, направлять:- на содержание общего имущества дома - 70% дохода;- на вознаграждение УК – 30% дохода.

СЛУШАЛИ:

регистрации пра

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО УЖК «АРДО» (УК) передавать общее имущество МКД в аренду третьим лицам. Предоставить УК право заключения договоров аренды. Денежные средства, полученные за аренду общего имущества, направлять:- на содержание общего имущества дома - 70% дохода;- на вознаграждение УК – 30% дохода.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 26,74 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 40,26 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,06 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ:

разрешить ООО УЖК «АРДО» (УК) передавать общее имущество МКД в аренду третьим лицам. Предоставить УК право заключения договоров аренды. Денежные средства, полученные за аренду общего имущества, направлять:- на содержание общего имущества дома - 70% дохода;- на вознаграждение УК – 30% дохода.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания - «О наделении ООО УЖК «АРДО» полномочиями обращаться в суды для защиты прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома по вопросам неосновательного обогащения за использование общего имущества МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, дом 66 корпус 3.

СЛУШАЛИ:

регистрации права

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО УЖК «АРДО» полномочиями обращаться в суды для защиты прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома по вопросам неосновательного обогащения за использование общего имущества МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, дом 66 корпус 3.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 60,90 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 6,1 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ:

наделить ООО УЖК «АРДО» полномочиями обращаться в суды для защиты прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома по вопросам неосновательного обогащения за использование общего имущества МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, дом 66 корпус 3

12. По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания - «О наделении ООО УЖК «АРДО» правом принимать взысканные денежные средства с последующим перечислением на прочие доходы по статье аренда МОП дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская дом 66 корпус 3.

СЛУШАЛИ:

регистрации права

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО УЖК «АРДО» правом принимать взысканные денежные средства с последующим перечислением на прочие доходы по статье аренда МОП дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, дом 66 корпус 3.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 60,90 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 6,1% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ:

наделить ООО УЖК «АРДО» правом принимать взысканные денежные средства с последующим перечислением на прочие доходы по статье аренда МОП дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская дом 66 корпус 3.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения на информационных досках в каждом подъезде (1,2,3,4п), по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская д.66 корпус 3

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД на 5 листах; (акт от 11.08.17)
2. Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания МКД на 7 листах;
3. Список присутствующих на общем собрании на 5 листах;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД на 2 листах;
5. Типовой договор управления МКД на 12 листах;
6. Решение (бюллетень) собственников на 54 листах;
7. Ориентировочный финансовый план.

Председательствующий:	(кв.№ 240)	<u>30.08.17</u> дата
Секретарь общего собрания:	(кв № 231)	<u>30.08.17</u> дата
Члены счетной комиссии:	(кв №268)	<u>30.08.17</u> дата <u>30.08.17</u> дата