

**ПРОТОКОЛ № 1/1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ**  
**УЛ. УРАЛЬСКАЯ ДОМ №66 корпус 3,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**по вопросу замены владельца специального счета**

г. Екатеринбург

25.12.2017 г.

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 44, 44.1, 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Екатеринбург, ул. Уральская, №66 корпус 3, в подвале подсобном помещении

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 04.12.2017г по 25.12.2017г

(дата начала и дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_ собственника кв. №240, свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_

(собственника(ов) помещения(ий) № \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2554,80 кв. м, в том числе 2554,80 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2554,80 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались

**инициатору Зиминой Галине Григорьевне, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, №66, корпус 3, кв.240**

(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

Подведение итогов голосования проводилось «25» декабря 2017 г. с 20-00 часов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, №66, корпус 3,

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 1755,85 количеством голосов (кв.м), что составляет 68,72% от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается\*, приложение №2).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66, корпус 3, по ул. Уральская.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
4. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
6. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, а также \_\_\_\_\_ с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.

**По вопросу №1 повестки дня** об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66, корпус 3, по ул.Уральская г.Екатеринбург

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ собственника кв.№240

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к \_\_\_\_\_

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:  
председателя собрания \_\_\_\_\_ кв.240)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания \_\_\_\_\_ (кв.231)

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

\_\_\_\_\_ (кв.269)

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (кв.268)

(Ф.И.О.)

**РЕШИЛИ:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:  
председателя собрания \_\_\_\_\_ (кв.240)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания \_\_\_\_\_ (кв.231)

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

\_\_\_\_\_ (кв.269)

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (кв.268)

(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 1755,85 количество голосов (кв.м), что составляет 68,72% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №2 повестки дня** об утверждении места хранения протокола общего собрания  
**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_ кв.240)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к \_\_\_\_\_

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г.Екатеринбург, ул.Уральская, 596 ООО УЖК «АРДО»

**РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г.Екатеринбург, ул.Уральская, 596 ООО УЖК «АРДО»

Результаты голосования:

«ЗА» 1755,85 количество голосов (кв.м), что составляет 68,72% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №3 повестки дня** о замене владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)  
**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ (кв.240)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул.Уральская, д. 66, корпус 3. Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО УЖК «АРДО» ОГРН 1046603486852, ИИН 6670049972, г. Екатеринбург, ул. Уральская, 596

(наименование юридического лица, ОГРН, место нахождения)

Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.

РЕШИЛИ:

Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул.Уральская, д.66, корпус 3. Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО УЖК «АРДО» ОГРН 1046603486852, ИИН 6670049972, г. Екатеринбург, ул. Уральская, 596

(наименование юридического лица, ОГРН, место нахождения)

Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» 1755,85 количество голосов (кв.м), что составляет 68,72% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №4 повестки дня об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ кв.240)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Уральском банке ПАО Сбербанк России

(наименование кредитной организации)

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Уральском банке ПАО Сбербанк России

(наименование кредитной организации)

Результаты голосования:

«ЗА» 1755,85 количество голосов (кв.м), что составляет 68,72% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 5 повестки дня о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ (кв.240)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО УЖК «АРДО» ОГРН 1046603486852, ИИН 6670049972, г. Екатеринбург, ул. Уральская, 59б

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов за счет средств содержания жилья.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов ежемесячно.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов за счет средств содержания жилья.

РЕШИЛИ:

Уполномочить (кв.240)

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов за счет средств содержания жилья.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов за счет средств содержания жилья.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов ежемесячно.

Результаты голосования:

«ЗА» 1755,85 количество голосов (кв.м), что составляет 68,72% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 6 повестки дня** об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: (кв.240)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО УЖК «АРДО» ОГРН 1046603486852, ИИН 6670049972, г. Екатеринбург, ул. Уральская, 59б

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – полное наименование, ОГРН, место нахождения)

на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.

РЕШИЛИ:

Уполномочить ООО УЖК «АРДО» ОГРН 1046603486852, ИИН 6670049972, г. Екатеринбург, ул. Уральская, 59б

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – полное наименование, ОГРН, место нахождения)

Результаты голосования:

«ЗА» 1755,85 количество голосов (кв.м), что составляет 68,72% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

**Приложения к протоколу\*\*:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на \_\_\_ л.

2. Сообщение о проведении собрания - на \_\_\_ л.

3. Реестр вручения сообщений - на \_\_\_ л.

4. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на \_\_\_ л.

\*\* - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 Требований к Приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр).

Председатель общего собрания

«25 12 2017 г.

(п

Секретарь общего собрания

«25 12 2017 г.

Счетная комиссия:

«25 12 2017 г.

«25 12 2017 г.

«25 12 2017 г. (пс

**Решение по вопросу № 5 повестки дня** «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг) **согласовано** с ООО УЖК «АРДО» ОГРН 1046603486852, ИИН 6670049972, г. Екатеринбург, ул. Уральская, 59б

сведения о лице, уполномоченном собственниками. (для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица - полное наименование,

ОГРН, место нахождения))

«26» 12 2017 г.

(подпись физ.лица,

представителя, руководителя юр.лица)

(ФИО для физ. лица, сведения о

или уполномоченном представителе

