

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

ГОРОД Скайеринбург, (ПР-Т, УЛ., ПЕР., Б-Р) Уральская, ДОМ 61, В
ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД со счета
Регионального оператора на специальный счет МКД

г. Скайеринбург

30 апреля 2015
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе
_____ собственника помещения № 2 в указанном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 127, нежилых - 6. Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 7058 кв. метров, в том числе _____ кв. метров жилых помещений, _____ кв. метров нежилых помещений.

Бланки бюллетеней голосования (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались на информационных досках в подъездах дома
(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

По состоянию на «30» апреля 2015 г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие 113 собственников, обладающих 478,7 количеством голосов (кв.м.), что составляет 67,71% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 61 по ул. Уральской.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания

По вопросу №1 повестки дня

Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. _____ (кв. 32)
2. _____ (кв. 2)
3. _____ (кв. 50)

Результаты голосования:

«ЗА» 478,7 количество голосов (кв.м.), что составляет 67,71% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №2 повестки дня

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ул. Уральская, д. 61, кв. 2

Результаты голосования:

«ЗА» 478,7 количество голосов (кв.м.), что составляет 67,71% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Скайеринбург ул. (пр-т, пер., б-р) Уральская, д. 61, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов Свердловской области и содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по истечении двух лет со дня направления настоящего решения Региональному Фонду капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному Фонду в течение 5 рабочих дней после его принятия.

Результаты голосования:

«ЗА» 42817 количество голосов (кв.м.), что составляет 6475 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Результаты голосования:

«ЗА» 46678 количество голосов (кв.м.), что составляет 6614 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 751 количество голосов (кв.м.), что составляет 107 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 388 количество голосов (кв.м.), что составляет 054 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня

Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Скайеринбург, ул. (пр-т, б-р, пер.) Уральская, дом № 61:

В соответствии с Региональной программой капитального ремонта МКД

Результаты голосования:

«ЗА» 46273 количество голосов (кв.м.), что составляет 6556 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 508 количество голосов (кв.м.), что составляет 071 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1028 количество голосов (кв.м.), что составляет 148 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №6 повестки дня

Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Скайеринбург, ул. (пр-т, б-р, пер.) Уральская, дом № 61:

не позднее срока установленного Региональной программой капитального ремонта МКД

Результаты голосования:

«ЗА» 46176 количество голосов (кв.м.), что составляет 6548 % от общего числа голосов собственников помещений

ОТИВ» 65,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,93 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 98,1 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,4 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 7 повестки дня

Определить ООО УЭК "Арго", ОГРН 1046603486852, Екатеринбург, ул. Уральская, д. 59 б
(наименование, ОГРН, место нахождения)

владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» 4733,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 67,06 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 48,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,69 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 8 повестки дня

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Уральском банке "Сбербанка России"
(наименование кредитной организации)

Результаты голосования:

«ЗА» 4733,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 67,06 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 48,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,69 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 9 повестки дня

Уполномочить ООО УЭК "Арго", Екатеринбург, ул. Уральская, д. 59 б
ОГРН 1046603486852
(для физлица - ФИО, место жительства; для юр. лица - наименование, ОГРН, место нахождения)

на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 4733,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 67,06 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 48,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,69 % от общего числа голосов собственников помещений

На внеочередном общем собрании собственников помещений которое проводилось в форме заочного голосования приняты следующие решения.

1. Избрана счетная комиссия для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. _____ (кв. 32)
2. _____ (кв. 2)
3. _____ (кв. 30)

2. Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 61, кв. 2

3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. (пр-т, пер., б-р) Уральская, д. 61, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении двух лет со дня направления настоящего решения Региональному Фонду капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному Фонду в течение 5 рабочих дней после его принятия.

4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. (пр-т, б-р, пер.) Уральская, дом № 61:

В соответствии с Региональной программой капитального ремонта МКД.

6. Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. (пр-т, б-р, пер.) Уральская, дом № 61:

не позднее срока, установленного Региональной программой капитального ремонта МКД

7. Определить ООО ЧАСК "Ардо", ОГРН 1046603486852, Екатеринбург, ул. Уральская, 59Б
(наименование, ОГРН, место нахождения)

владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

8. Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Уральском банке "Сбербанк России"
(наименование кредитной организации)

9. Уполномочить ООО ЧАСК "Ардо" - Екатеринбург, ул. Уральская, д. 59Б
ОГРН 1046603486852
(для физ. лица - ФИО, место жительства, для юр. лица - наименование, ОГРН, место нахождения)

на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Члены счетной комиссии

1. ул. Уральская, д. 61, кв. 32
2. ул. Уральская, 61-2
3. ул. Уральская, 61-3

(Ф.И.О., адрес, под)