

ПРОТОКОЛ № 59/ 1а - 2015
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. Екатеринбург , УЛ. Уральская , ДОМ № 59, В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу замены владельца специального счета

г. Екатеринбург

05 февраля 2015 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе _____, собственника помещения № 195 в указанном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 270, нежилых - 6. Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 16242 кв. метров, в том числе 14545.7 кв. метров жилых помещений, 1696.3 кв. метров нежилых помещений.

Бланки бюллетеней голосования (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались собственниками помещений в счетную комиссию.

По состоянию на « 31 » января 2015 г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие собственники, обладающие 12280 количеством голосов (кв.м.), что составляет 75.6 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 по ул. Уральская.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
4. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением владельца специального счета, а также новым владельцем специального счета.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня

Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. _____ (кв. 195);
2. _____ (кв. 71);
3. _____ (кв. 133).

Результаты голосования:

«ЗА» 11492 количество голосов (кв.м.), что составляет 70.7 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 315 количество голосов (кв.м.), что составляет 1.9 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 473 количество голосов (кв.м.), что составляет 2.9 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня.

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в квартире председателя Совета указанного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 12280.8 количество голосов (кв.м.), что составляет 75.6 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» нет количество голосов (кв.м.), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет количество голосов (кв.м.), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня.

Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, д.59. Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО УЖК «АРДО», юридический адрес: 620137, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, дом №4В, ОГРН – 1046603486852, почтовый адрес: 620041, г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. № 59 Б.

Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» 12018 количество голосов (кв.м.), что составляет 73.9% от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 204.5 количество голосов (кв.м.), что составляет 1.3 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 57.8 количество голосов (кв.м.), что составляет 0.4 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки дня.

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в кредитной организации Уральский банк ОАО «Сбербанк России» г.Екатеринбург.

Результаты голосования:

«ЗА» 11968.7 количество голосов (кв.м.), что составляет 74 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 126.6 количество голосов (кв.м.), что составляет 0.8% от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 185.5 количество голосов (кв.м.), что составляет 1.1% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня.

Уполномочить _____, проживающего г. Екатеринбург, ул. Уральская д. №59, кв.195, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением владельца специального счета, а также новым владельцем специального счета ООО УЖК «АРДО».

Результат голосования:

«ЗА» 12011 количество голосов (кв.м.), что составляет 73.9% от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 126.6 количество голосов (кв.м.), что составляет 0.8% от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 142.9 количество голосов (кв.м.), что составляет 0.9% от общего числа голосов собственников помещений.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме заочного голосования, приняты следующие решения.

1. Избрана счетная комиссия для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- 1.1 _____ (кв. 195);
1.2 _____ (кв. 71);
1.3. _____ (кв. 133).

2. Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в квартире председателя Совета дома.

3. Решено заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 59. Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО УЖК «АРДО», юридический адрес: 620137, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, дом № 4В, ОГРН – 1046603486852, почтовый адрес: 620041, г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. № 59 Б.

Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.

4. Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в кредитной организации Уральский банк ОАО «Сбербанк России» г.Екатеринбург.

5. Уполномочить _____, проживающего г. Екатеринбург, ул. Уральская д. №59, кв.195, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением владельца специального счета, а также новым владельцем специального счета - ООО УЖК «АРДО».

Члены счетной комиссии:

1. С _____ - ул. Уральская, дом № 59, кв. 195
(Ф.И.О., адрес, подпись)
2. _____ - ул. Уральская, дом № 59, кв. 71
(Ф.И.О., адрес, подпись)
3. _____ - ул. Уральская, дом № 59, кв. 133
(Ф.И.О., адрес, подпись)