

## ПРОТОКОЛ

итогов заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Сулимова, дом 6А

г. Екатеринбург

« 29 » декабря 2013 г.

Настоящий Протокол составлен по итогам голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Сулимова, дом 6А

Голосование проводилось в период с 10.00 часов 19.11.2013г. по 18.00 часов 20.12.2013г.  
Заочное голосование завершено 20.12.2013г. в 18.00 часов.

Инициатор проведения собрания:

собственник квартир № 312

Общее количество помещений в многоквартирном доме: 112 квартир и 2 нежилых помещения.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений – 5010,51 кв.м., что составляет 100%.

В голосовании приняли участие собственники (законные представители собственников) помещений обладающие: 2749,59 м.кв., что составляет 54,88 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум для принятия решений по повестке дня имеется.**

Расчет процентов в данном протоколе на основании статей №№ 44,45,46,47 ЖК РФ от 25.01.2013г.

Расчет процента проголосовавших по №№ вопросов повестки дня данного собрания 1,2,3,4,5,6,7,12,16, произведен от количества голосов собственников в доме, принявших участие в голосовании, т.е. от 2 749,59 кв.м..

Расчет процента проголосовавших по №№ вопросов повестки дня данного собрания 8, 9,10,11,13,14,15, произведен от общего количества голосов собственников в доме, т.е. от 5 010,51 кв.м..

Все собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Екатеринбург, ул. Сулимова, дом 6А уведомлены о проведении общего собрания собственников за 10 дней до начала его проведения посредством личного вручения сообщений и листов голосования.

### Повестка дня:

1	Об информировании собственников помещений о результатах голосования на общем собрании.
2	Об утверждении состава счетной комиссии.
3	Об избрании Совета многоквартирного дома.
4	О подписании актов выполненных работ.
5	Об отказе от договора управления с ЗАО «УЖК «УРАЛ-СТ».
6	О выборе управляющей компании ООО УЖК «АРДО».
7	Об утверждении договора на обслуживание общего имущества с управляющей компанией ООО УЖК «АРДО».
8	О благоустройстве земельного участка – схеме расположения объектов, объеме работ и их стоимости.
9	Об источнике и порядке финансирования работ по благоустройству земельного участка.
10	Об утверждении схемы расположения парковочных мест во дворе дома и порядка пользования ими.
11	Об источнике и порядке финансирования устройства парковочных мест во дворе дома.
12	О подписании актов выполненных работ по благоустройству земельного участка и парковочных мест во дворе.
13	Об открытии счёта в банка и порядка пользования им.
14	Об установке видеонаблюдения во дворе дома.
15	О заключении договора на установку видеонаблюдения и обслуживания данной системы.
16	Об определении места и лица (организации) по хранению документов общих собраний собственников помещений.



## РЕШЕНИЯ:

№ Вопроса	Формулировки решений по вопросам повестки дня				
<b>Вопрос 1</b>	Об информировании собственников помещений о результатах голосования на общем собрании.				
Результаты голосования (от числа собственников принявших участие в собрании):					
Проголосовало «ЗА»	2 736,28 м.кв. 99,52 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	0 м.кв. 0 %	«Воздержалось»	13,4 м.кв. 0,48 %
Решили проинформировать собственников помещений в многоквартирном доме о результатах общего собрания путем размещения копии протокола общего собрания на каждом этаже в подъезде многоквартирного дома № 6А по ул. Сулимова, а также сообщения о проведении в будущем других собраний.					
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.</b>					
<b>Вопрос 2</b>	Об утверждении состава счетной комиссии.				
Результаты голосования (от числа собственников принявших участие в собрании):					
Проголосовало «ЗА»	2 580,81 м.кв. 93,86 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	0 м.кв. 0 %	«Воздержалось»	168,87 м.кв. 6,14 %
Решили утвердить состав счетной комиссии в лице: _____, кв. 312; _____, кв. 813; _____, кв. 715 и поручить им подписание итогового протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.</b>					
<b>Вопрос 3</b>	Об избрании Совета многоквартирного дома.				
Результаты голосования (от числа голосов всех собственников многоквартирного дома):					
Проголосовало «ЗА»	2 548,01 м.кв. 92,67 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	0 м.кв. 0 %	«Воздержалось»	201,67 м.кв. 7,33 %
Решили избрать в состав совета МКД, сроком на 5 лет, следующих собственников: _____, кв. 312; _____, кв. 414; _____, кв. 509; _____, кв. 616; _____, кв. 715; _____, кв. 813; _____, кв. 906					
Утвердить председателя совета МКД: _____, кв. 715					
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.</b>					
<b>Вопрос 4</b>	О подписании актов выполненных работ.				
Результаты голосования (от числа голосов всех собственников многоквартирного дома):					
Проголосовало «ЗА»	2 616,01 м.кв. 95,14 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	36 м.кв. 1,31 %	«Воздержалось»	97,67 м.кв. 3,55 %
Решили уполномочить _____, кв. 509; _____, кв. 312; _____, кв. 715 подписывать акты сдачи-приемки выполненных работ, связанным с содержанием, текущим и капитальным ремонтом в многоквартирном доме № 6А расположенным по ул. Сулимова.					
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.</b>					
<b>Вопрос 5</b>	Об отказе от договора управления с ЗАО «УЖК «УРАЛ-СТ».				
Результаты голосования (от числа голосов всех собственников многоквартирного дома):					
Проголосовало «ЗА»	2 442,21 м.кв. 88,82%	Проголосовало «ПРОТИВ»	79,37 м.кв. 2,88%	«Воздержалось»	228,1 м.кв. 8,29 %
Решили отказаться от исполнения договора управления с управляющей компанией ЗАО «УЖК «УРАЛ-СТ» в связи с ненадлежащим выполнением им обязательств по договору с 31.12.2013 года.					
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.</b>					
<b>Вопрос 6</b>	О выборе управляющей компании ООО УЖК «АРДО».				
Результаты голосования (от числа голосов всех собственников многоквартирного дома):					
Проголосовало «ЗА»	2 414,41 м.кв. 87,81 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	79,37 м.кв. 2,88%	«Воздержалось»	255,9 м.кв. 9,3%
Решили выбрать в качестве управляющей компанией ООО УЖК «АРДО» с 01.01.2014 года.					
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.</b>					
<b>Вопрос 7</b>	Об утверждении договора на обслуживание общего имущества с управляющей компанией ООО УЖК «АРДО».				
Результаты голосования (от числа голосов всех собственников многоквартирного дома):					
Проголосовало «ЗА»	2 387,54 м.кв. 86,83%	Проголосовало «ПРОТИВ»	79,37 м.кв. 2,88 %	«Воздержалось»	268,9 м.кв. 9,78%
Решили утвердить договор об обслуживании общего имущества с управляющей компанией ООО УЖК «АРДО» (Приложение № 1 к листу голосования). Передать целевые средства начисленные и собранные по статье капитальный ремонт, аренда мест общего пользования, вновь избранной компании ООО УЖК «АРДО».					
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.</b>					



## РЕШЕНИЯ:

№ Вопроса	<b>Формулировки решений по вопросам повестки дня</b>				
<b>Вопрос 8</b>	О благоустройстве земельного участка – схеме расположения объектов, объёме работ и их стоимости.				
Результаты голосования (от числа собственников принявших участие в собрании):					
Проголосовало «ЗА»	2 558,91м.кв. 51,07%	Проголосовало «ПРОТИВ»	102,17 м.кв. 2,03 %	«Воздержалось»	88,6 м.кв. 1,76 %
Решили выполнить работы по благоустройству земельного участка во дворе дома № 6А по ул. Сулимова согласно Схеме расположения объектов (Приложение № 2 к листу голосования), в объёме и стоимости согласно Приложению № 3. <b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.</b>					
<b>Вопрос 9</b>	Об источнике и порядке финансирования работ по благоустройству земельного участка.				
Результаты голосования (от числа собственников принявших участие в собрании):					
Проголосовало «ЗА»	2 634,11м.кв. 52,57%	Проголосовало «ПРОТИВ»	102,17 м.кв. 2,03%	«Воздержалось»	13,4 м.кв. 0,27 %
Выполнить работы по благоустройству за счет средств, оплачиваемых пользователями общедомового имущества (рекламные агентства, провайдеры и др.) и за счёт средств капитального ремонта. <b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.</b>					
<b>Вопрос 10</b>	Об утверждении схемы расположения парковочных мест во дворе дома и порядка пользования ими.				
Результаты голосования (от числа голосов всех собственников многоквартирного дома):					
Проголосовало «ЗА»	2 396,01м.кв. 47,82 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	155,77 м.кв. 3,11%	«Воздержалось»	197,9 м.кв. 3,95%
Утвердить схему расположения парковочных мест во дворе дома 6А по ул. Сулимова и порядок пользования ими согласно Схеме (Приложение № 4к листу голосования). <b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.</b>					
<b>Вопрос 11</b>	Об источнике и порядке финансирования устройства парковочных мест во дворе дома.				
Результаты голосования (от числа голосов всех собственников многоквартирного дома):					
Проголосовало «ЗА»	2 314,51м.кв. 46,19 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	215,67 м.кв. 4,3%	«Воздержалось»	219,5м.кв. 4,38%
Выполнить работы по устройству парковочных мест во дворе дома № 6А по ул. Сулимова за счет средств, оплачиваемых пользователями общедомового имущества (рекламные агентства, провайдеры и др.) и за счёт средств капитального ремонта. <b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.</b>					
<b>Вопрос 12</b>	О подписании актов выполненных работ по благоустройству земельного участка и парковочных мест во дворе.				
Результаты голосования (от числа голосов всех собственников многоквартирного дома):					
Проголосовало «ЗА»	2 498,61 м.кв. 90,87 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	63,2 м.кв. 2,29%	«Воздержалось»	187,87 м.кв. 6,8 %
Уполномочить _____, кв. 312; _____, кв. 414; _____, кв.509; Черепанову Наталью Васильевну, кв. 616; Бочегову Ксению Владимировну, кв. 715; _____, кв.813; _____, кв.906 подписать акт выполненных работ по благоустройству земельного участка и парковочных мест во дворе дома 6А по ул. Сулимова. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.</b>					
<b>Вопрос 13</b>	Об открытии счёта в банка и порядка пользования им.				
Результаты голосования (от числа голосов всех собственников многоквартирного дома):					
Проголосовало «ЗА»	2 280,14 м.кв. 45,5%	Проголосовало «ПРОТИВ»	309,84 м.кв. 6,18%	«Воздержалось»	159,7 м.кв. 3,18%
Открыть _____, кв. 312; _____, кв. 715 счёт в банке на свое имя для целей зачисления на него средств, поступающих от пользователей общедомового имущества (рекламные агентства, провайдеры и др.) Поручить _____ кв. 312; _____, кв. 715 использовать финансовые средства, поступающие от пользователей общедомового имущества (рекламные агентства, провайдеры и др.) только для целей содержания и ремонта общедомового имущества многоквартирного дома 6А по ул.Сулимова. <b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.</b>					
<b>Вопрос 14</b>	Об установке видеонаблюдения во дворе дома.				
Результаты голосования (от числа голосов всех собственников многоквартирного дома):					
Проголосовало «ЗА»	2 269,01м.кв. 45,28 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	303,2 м.кв. 6,05 %	«Воздержалось»	177,47 м.кв. 3,54 %
Выполнить работы по установке видеонаблюдения и осуществлять его дальнейшее обслуживание за счет средств, оплачиваемых пользователями общедомового имущества (рекламные агентства, провайдеры и др.). Уполномочить _____, кв.509; _____, кв. 312; _____, кв. 715 подписывать акты выполненных работ по установке системы видеонаблюдения на общем имуществе многоквартирного дома расположенного по улице Сулимова д.6А. <b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.</b>					



## РЕШЕНИЯ:

<b>Вопрос 15</b>	О заключении договора на установку видеонаблюдения и обслуживания данной системы.				
Результаты голосования (от числа голосов всех собственников многоквартирного дома):					
Проголосовало «ЗА»	2 197,34 м.кв. 43,85 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	330,9 м.кв. 6,6 %	«Воздержалось»	207,57 м.кв. 4,14%
Утвердить текст договора на установку видеонаблюдения (Приложение № 5 к листу голосования). Уполномочить _____ на заключение договора на установку видеонаблюдения от имени собственников помещений. Утвердить срок проведения работ по установке видеонаблюдения: до конца 2014 года.					
<b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.</b>					
<b>Вопрос 16</b>	Об определении места и лица (организации) по хранению документов общих собраний собственников помещений.				
Результаты голосования (от числа голосов всех собственников многоквартирного дома):					
Проголосовало «ЗА»	2 657,01 м.кв. 96,63 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	31,21 м.кв. 1,13%	«Воздержалось»	61,47 м.кв. 2,23%
Определить местом хранения документов, принятых общим собранием: Листов голосования, Протокола (2 оригинала), реестров собственников – по адресу: г.Екатеринбург, ул.Сулимова, д.6А, кв.715 и копии всех документов, связанных с общими собраниями собственников помещений в фактическом вновь избранной управляющей компании.					
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.</b>					

**Счётная комиссия:**

, кв. 312

кв.715

кв.813