

ПРОТОКОЛ

итогов заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Сулимова, дом 6А

г. Екатеринбург

« 30 » июня 2015г.

Настоящий Протокол составлен по итогам голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г.Екатеринбург, ул. Сулимова, дом 6А

Голосование проводилось в период с 10.00 часов 29.05.2015г. по 22.00 часов 21.06.2015г.
Заочное голосование завершено 21.06.2015г. в 22.00 часов.

Инициаторы проведения собрания:

собственник кв.413;
собственник кв.509
собственник кв. 715
собственник, кв.813;
собственник кв.906

Общее количество помещений в многоквартирном доме: 112 квартир и 2 нежилых помещения.
Общая площадь жилых и нежилых помещений – 5 189,08 кв.м., что составляет 100%.

В голосовании приняли участие собственники (законные представители собственников) помещений обладающие: 4 335,5 м.кв., что составляет 83,5 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решений по повестке дня имеется.

Расчёт процентов в данном протоколе произведён на основании статей №№ 44,45,46,47 Жилищного Кодекса РФ в редакции от 31.12.2014г.

Расчёт процента, проголосовавших по всем вопросам повестки дня данного собрания, произведен от общего количества голосов собственников в доме, т.е. от 5 189,08 кв.м..

Все собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Екатеринбург, ул. Сулимова, дом 6А уведомлены о проведении общего собрания собственников за 10 дней до начала его проведения посредством личного вручения сообщений и листов голосования.

Повестка дня:

1	Об информировании собственников помещений о результатах голосования на общем собрании.
2	Об утверждении состава счетной комиссии.
3	О схеме расположения объектов, объёме работ, их стоимости, сроках, источнике и порядке финансирования работ по благоустройству земельного участка.
4	О дополнительном сборе средств с собственников квартир (только для автомобилистов) – устройство автопарковочных мест на земельном участке нашего многоквартирного дома. Об утверждении схемы расположения парковочных мест на земельном участке нашего многоквартирного дома и порядка пользования ими.
5	О приобретении бытовки для охранника и установки её на земельном участке нашего многоквартирного дома.
6	О подписании актов выполненных работ по благоустройству земельного участка.
7	Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
8	Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9	Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением владельца специального счета, а также новым владельцем специального счета.
10	О заключении с компанией ООО «Геокон» договор по межеванию земельного участка нашего многоквартирного дома.
11	О создании сайта, приобретения доменного имени, и размещения информационного стенда на первом этаже нашего многоквартирного дома.
12	О вознаграждении председателя совета МКД.
13	Об определении места и лица (организации) по хранению документов общих собраний собственников помещений

РЕШЕНИЯ:

№ Вопроса	Формулировки решений по вопросам повестки дня				
Вопрос 1	Об информировании собственников помещений о результатах голосования на общем собрании.				
Результаты голосования (от числа собственников принявших участие в голосовании):					
Проголосовало «ЗА»	4 299,29 м.кв. 83,55 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	0 м.кв. 0 %	«Воздержалось»	36,21 м.кв. 0,69 %
Решили проинформировать собственников помещений в многоквартирном доме о результатах общего собрания путем размещения копии протокола общего собрания на каждом этаже в подъезде многоквартирного дома № 6А по ул. Сулимова.					
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.					
Вопрос 2	Об утверждении состава счетной комиссии.				
Результаты голосования (от числа собственников принявших участие в голосовании):					
Проголосовало «ЗА»	4 236,19 м.кв. 81,63 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	0 м.кв. 0 %	«Воздержалось»	99,31 м.кв. 1,91 %
Решили утвердить состав счетной комиссии в лице: _____, кв.906; _____, кв.813; _____, кв. 715 и поручить им подписание итогового протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.					
Вопрос 3	О схеме расположения объектов, объёме работ, их стоимости, сроках, источнике и порядке финансирования работ по благоустройству земельного участка.				
Результаты голосования (от числа собственников принявших участие в голосовании):					
Проголосовало «ЗА»	3 737,86 м.кв. 72,03 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	16,51 м.кв. 3,2 %	«Воздержалось»	431,13 м.кв. 8,3 %
Решили выполнить работы по благоустройству земельного участка во дворе дома № 6А по ул. Сулимова за счет средств, оплачиваемых пользователями общедомового имущества (рекламные агентства, провайдеры и др.), а также дополнительного целевого сбора (4 рубля за 1 м.кв.). Утвердить сроки выполнения работ по благоустройству земельного участка во дворе дома № 6А по ул. Сулимова до 31.12.2015 года. Утвердит смету и перечень работ (Приложение № 1 к листу голосования).					
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.					
Вопрос 4	О дополнительном сборе средств с собственников квартир (только для автомобилистов) – устройство автопарковочных мест на земельном участке нашего многоквартирного дома. Об утверждении схемы расположения парковочных мест на земельном участке нашего многоквартирного дома и порядка пользования ими.				
Результаты голосования (от числа голосов всех собственников многоквартирного дома):					
Проголосовало «ЗА»	3 666,18 м.кв. 70,65 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	126,02 м.кв. 2,43%	«Воздержалось»	543,3 м.кв. 10,47%
Решили выделить часть земельного участка под размещение автотранспортных средств собственникам квартир					
3 этаж №№ <u>302, 307, 313, 314</u> , 4 этаж №№ <u>403, 412, 413</u>					
5 этаж №№ <u>501, 502, 505, 510, 516</u> , 6 этаж №№ <u>606, 609</u>					
7 этаж №№ <u>701, 703, 715</u> , 8 этаж №№ <u>803, 813</u>					
9 этаж №№ <u>901, 904, 909</u> (согласно схеме – Приложение № 2).					
Утвердить дополнительный сбор средств на расчётный счёт нашего многоквартирного дома для устройства парковочных мест во дворе дома Сулимова, 6А, 20 000 рублей за одно парковочное место во дворе дома, с собственников жилых помещений №№:					
3 этаж №№ <u>302, 307, 313, 314</u> , 4 этаж №№ <u>403, 412, 413</u>					
5 этаж №№ <u>501, 502, 505, 510, 516</u> , 6 этаж №№ <u>606, 609</u>					
7 этаж №№ <u>701, 703, 715</u> , 8 этаж №№ <u>803, 813</u>					
9 этаж №№ <u>901, 904, 909</u>					
Разбить данную сумму 20 000 рублей на три части: 10 000 рублей, 5000 рублей, 5000 рублей и включить эти суммы соответственно в квитанции по оплате ЖКХ.					
Предоставить право пользования частью земельного участка, согласно (Приложения № 2 к Листу голосования), принадлежащая на праве собственности многоквартирному дому № 6А, по ул. Сулимова, только собственникам квартир, оплативших полностью целевой сбор в размере 20 000 рублей для устройства парковочных мест во дворе дома 6А, по ул.Сулимова.					
Сдачу парковочных мест на земельном участке, принадлежащая на праве собственности многоквартирному дому Сулимова, 6А в субаренду запретить.					
Утвердить схему расположения парковочных мест во дворе дома 6А по ул. Сулимова, согласно (Приложение № 2 к листу голосования).					
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.					
Вопрос 5	О приобретении бытовки для охранника и установки её на земельном участке нашего многоквартирного дома.				
Результаты голосования (от числа голосов всех собственников многоквартирного дома):					

Проголосовало «ЗА»	3 507,88 м.кв. 67,6 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	230,72 м.кв. 4,44 %	«Воздержалось»	596,9 м.кв. 11,5 %
--------------------	--------------------------	------------------------	------------------------	----------------	-----------------------

Решили установить бытовку металлическую для охранника за счёт средств автомобилистов, собственников следующих квартир №№: 301, 302, 307, 311, 312, 313, 314, 401, 403, 407, 408, 411, 412, 413, 414, 416, 501, 502, 505, 509, 516, 606, 609, 701, 703, 715, 801, 805, 806, 812, 815, 901, 904, 905, 906, 909, 912, 510

в размере 2 000 рублей с каждого парковочного места.
Утвердить схему расположения бытовки металлической для охранника на земельном участке дома 6А по ул. Сулимова, согласно Схеме (Приложение № 3 к листу голосования).
Избрать лицом, уполномоченным для сбора денежных средств с собственников, автомобилистов помещений многоквартирного дома, и предоставить право заключения с организацией ООО, Урал Сергей Конвейер для приобретения бытовки металлической для охранника - Бочегову Ксению Владимировну, собственника кв. № 715.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6 О подписании актов выполненных работ по благоустройству земельного участка.

Результаты голосования (от числа голосов всех собственников многоквартирного дома):

Проголосовало «ЗА»	3 778,36 м.кв. 72,8 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	27,2 м.кв. 0,52 %	«Воздержалось»	529,94 м.кв. 10,21 %
--------------------	--------------------------	------------------------	----------------------	----------------	-------------------------

Решили уполномочить _____ оглы, кв.413, _____ кв.509; _____ кв.616, _____ кв. 715; _____ кв.906 подписывать акты выполненных работ по текущим, капитальным ремонтам общего имущества нашего многоквартирного дома 6А по ул. Сулимова и благоустройства земельного участка.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7 Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования (от числа голосов всех собственников многоквартирного дома):

Проголосовало «ЗА»	4 115,2 м.кв. 79,3 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	40,8 м.кв. 0,78 %	«Воздержалось»	179,5 м.кв. 3,45 %
--------------------	-------------------------	------------------------	----------------------	----------------	-----------------------

Решили заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, улица Сулимова, дом №6А. Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО «УЖК «АРДО», ОГРН 1046603486852, 620137, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Комсомольская, дом 4, корпус «В». Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8 Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Результаты голосования (от числа голосов всех собственников многоквартирного дома):

Проголосовало «ЗА»	4 128,56 м.кв. 79,56 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	112,91 м.кв. 2,17 %	«Воздержалось»	94,03 м.кв. 1,81 %
--------------------	---------------------------	------------------------	------------------------	----------------	-----------------------

Решили открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в кредитной организации - ОАО «Сбербанк России».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9 Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением владельца специального счета, а также новым владельцем специального счета.

Результаты голосования (от числа собственников принявших участие в голосовании):

Проголосовало «ЗА»	4 115,2 м.кв. 79,3 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	76,7 м.кв. 1,47 %	«Воздержалось»	143,6 м.кв. 2,76 %
--------------------	-------------------------	------------------------	----------------------	----------------	-----------------------

Решили уполномочить ООО «УЖК «АРДО», ОГРН 1046603486852, 620137, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Комсомольская, дом 4, корпус «В» на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением владельца специального счета, а также новым владельцем специального счета.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10 О заключении с компанией ООО «Геокон» договор по межеванию земельного участка нашего многоквартирного дома

Результаты голосования (от числа собственников принявших участие в голосовании):

Проголосовало «ЗА»	3 715,27 м.кв. 71,56 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	90,61 м.кв. 1,75 %	«Воздержалось»	529,62 м.кв. 10,2 %
--------------------	---------------------------	------------------------	-----------------------	----------------	------------------------

Решили утвердить договор с компанией ООО «Геокон» по межеванию земельного участка, расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул.Сулимова, дом 6А, согласно (Приложения № 4 к листу голосования) и поручить ООО «УЖК «АРДО» заключить с компанией ООО «Геокон» договор по межеванию земельного участка.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

№ Вопроса	Формулировки решений по вопросам повестки дня				
Вопрос 11	О создании сайта, приобретения доменного имени, и размещения информационного стенда на первом этаже нашего многоквартирного дома.				
Результаты голосования (от числа голосов всех собственников многоквартирного дома):					
Проголосовало «ЗА»	3 466,65 м.кв. 66,81 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	375,23 м.кв. 7,23 %	«Воздержалось»	493,62 м.кв. 9,51 %
Решили создать сайт; приобрести доменное имя, и разместить информационный стенда на первом этаже нашего многоквартирного дома за счёт средств дополнительного «Целевого сбора», выполнить эти работы до конца 2015 года. Уполномочить _____ кв. 715; _____ кв.813 подписывать акты выполненных работ по вышеперечисленным работам.					
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.					
Вопрос 12	О вознаграждении председателя совета МКД.				
Результаты голосования (от числа голосов всех собственников многоквартирного дома):					
Проголосовало «ЗА»	3 565,22 м.кв. 68,7 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	249,83 м.кв. 4,81 %	«Воздержалось»	520,45м.кв. 10,02 %
Решили установить председателю совета МКД – _____ вознаграждение в размере 12000 (Двенадцать тысяч) рублей в месяц. Источник средств для оплаты вознаграждения: целевой сбор средств с собственников помещений; статья «Содержания жилья»; средства оплачиваемые пользователями общедомового имущества (рекламные агентства, провайдеры и др.) с 01.07 2015 года.					
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.					
Вопрос 13	Об определении места и лица (организации) по хранению документов общих собраний собственников помещений				
Результаты голосования (от числа голосов всех собственников многоквартирного дома):					
Проголосовало «ЗА»	4 192,45 м.кв. 80,79 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	0 м.кв. 0 %	«Воздержалось»	143,05 м.кв. 2,75 %
Решили определить местом хранения документов, принятых общим собранием: Листов голосования, Протокола (2 оригинала), реестров собственников – по адресу: г.Екатеринбург, ул.Сулимова, д.6А, кв.715 и протокол 1 оригинал , а также копии всех документов, связанных с данным общими собраниями собственников помещений в Управляющей Компанией ООО УЖК «АРДО».					
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.					

Счётная комиссия:

кв.906

, кв.813

✓
на, кв.715

*отрощито
и
процессорвало
Л.И.И.И.*