

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ  
УЛ. Сулимова, ДОМ 45,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ОПРОСНЫМ ПУТЕМ)  
по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома  
на специальном счете**

г. Екатеринбург

30 октября 2015г

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования (опросным путем) в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе кв.№46.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 3257 кв. метров.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались

На информационных досках в подъезде дома.

Подведение итогов голосования проводилось «15» октября 2015 г. с 14 часов по адресу: ул. Сулимова, дом 45, кв. №46.

В заочном голосовании приняли участие 2307,7 собственников, обладающих 55 количеством голосов (кв.м), что составляет 70,85% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №45 по ул. Сулимова г. Екатеринбург
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношении с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**По вопросу №1 повестки дня**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председатель собрания (кв.46),

секретарь собрания - (кв.22).

счетная комиссия в составе:

(кв.35)

кв.42)

(кв. №65)

Результаты голосования:

«ЗА» 2307,7 количество голосов (кв.м), что составляет 70,85% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №2 повестки дня**

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ул. Уральская дом 59 «Б» ООО «УЖК «АРДО»

Результаты голосования:

«ЗА» 2219,1 количество голосов (кв.м), что составляет 68,13% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 47,8 количество голосов (кв.м), что составляет 1,47% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 40,8 количество голосов (кв.м), что составляет 1,25% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №3 повестки дня**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Сулимова, д.45, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Результаты голосования:

«ЗА» 2307,7 количество голосов (кв.м), что составляет 70,85 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №4 повестки дня**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Результаты голосования:

«ЗА» 2307,7 количество голосов (кв.м), что составляет 70,85% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №5 повестки дня:**

Определить ООО «УЖК «АРДО» г. Екатеринбург ул. Уральская 59 «Б» ОГРЮЛ1046603486852

владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» 2219,1 количество голосов (кв.м), что составляет 68,13% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 47,8 количество голосов (кв.м), что составляет 1,47% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 40,8 количество голосов (кв.м), что составляет 1,25% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 6 повестки дня**

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Уральском банке ПАО «Сбербанк»

Результаты голосования:

«ЗА» 2219,1 количество голосов (кв.м), что составляет 68,13% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 47,8 количество голосов (кв.м), что составляет 1,47% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 40,8 количество голосов (кв.м), что составляет 1,25% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 7 повестки дня**

Уполномочить ООО «УЖК «АРДО» г.Екатеринбург ул. Уральская 59 «Б» ОГРЮЛ1046603486852 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов -25-27 числа каждого месяца

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов -За счет средств содержания жилья

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов - на специальный счет

Результаты голосования:

«ЗА» 2219,1 количество голосов (кв.м), что составляет 68,13% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 47,8 количество голосов (кв.м), что составляет 1,47% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 40,8 количество голосов (кв.м), что составляет 1,25 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 8 повестки дня**

Уполномочить ООО «УЖК «АРДО» г.Екатеринбург ул. Уральская 59 «Б» ОГРЮЛ1046603486852 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Результаты голосования:

«ЗА» 2219,1 количество голосов (кв.м), что составляет 68,13 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 47,8 количество голосов (кв.м), что составляет 1,47 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 40,8 количество голосов (кв.м), что составляет 1,25 % от общего числа голосов собственников помещений

**На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме заочного голосования (опросным путем) приняты следующие решения.**

1. Избраны из числа присутствующих собственников помещений:  
председатель собрания (кв.№46)

секретарь собрания (кв.№22).

счетная комиссия в составе:

(кв.№35)

(кв.№42)

(кв.№65)

2. Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Уральская 59 «Б» ООО УЖК «АРДО»

3. Выбран способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург ул. Сулимова, д.45, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

4. Утвержден размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

5. Владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) определен(о) ООО УЖК «АРДО», г.Екатеринбург, ул. Уральская 59 «Б», ОГРЮЛ 1046603486852

6. Принято решение об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Уральском банке ПАО «Сбербанк России»

7. Принято решение уполномочить ООО «УЖК «АРДО» г.Екатеринбург ул. Уральская 59 «Б» ОГРЮЛ1046603486852

на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определен следующий порядок представления платежных документов: 25-27 числа каждого месяца

Определен следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов -

За счет средств содержания жилья

Определены следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов - на специальный счет.

8. Принято решение уполномочить ООО «УЖК «АРДО» г.Екатеринбург ул. Уральская 59 «Б» ОГРЮЛ1046603486852

на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_, кв. №46

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_, кв. №22 (

Счетная комиссия: кв. № 35 (

\_\_\_\_\_, кв. №42 (

\_\_\_\_\_, кв №65 \_\_\_\_\_

**Решение по вопросу № 7 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг) согласовано с**  
**ООО «УЖК «АРДО» г. Екатеринбург ул. Уральская 59, Б» ОГРЮЛ 1046603486852.**

(сведения о лице, уполномоченном собственниками: (для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место

« \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.



\_\_\_\_\_  
(подпись физ.лица,  
представителя, руководителя юр.лица)

\_\_\_\_\_  
(ФИО для физ. лица, сведения о руководителе  
или уполномоченном представителе юр.лица)