

ПРОТОКОЛ № 5/2017
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,
ПЕР.ШАДРИНСКИЙ, ДОМ 14, КОРПУС 2,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**
по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного
дома со счета регионального оператора на специальный счет МКД.

г. Екатеринбург

25.12.2016

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания - МКД пер.Шадринский,14, корпус 2.

Дата проведения общего собрания 20.11.2016 – 25.12.2016.

Общее собрание проводится по инициативе Губарева И.А., собственника помещения кв.№118.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 10863 кв. м, в том числе 10757,1 кв.м площадь жилых помещений, 105.9 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10863 кв.м.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались Губареву И.А., собственнику помещения кв.№118, пер.Шадринский,14, корпус 2.

Подведение итогов голосования проводилось «25» декабря 2016г. с 10.00 часов по адресу: пер.Шадринский,14, корпус 2, кв.№118.

В заочном голосовании приняли участие 147 собственников, обладающих 7293,4 количеством голосов (кв.м), что составляет 67,14% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №14. корпус 2 по пер. Шадринский, г.Екатеринбург.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

По вопросу №1 повестки дня

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Губарева И.А. (кв.№118)

секретаря собрания – Заварзину Т.В. (кв.№ 21)

счетную комиссию в составе:

Вершинин А.В. (кв.№ 41)

Акименко М.А. (кв.№ 66)

Пастухов С.А. (кв.№125)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Губарева И.А. (кв.№118)

секретаря собрания – Заварзину Т.В. (кв.№21)

счетную комиссию в составе:

Вершинин А.В. (кв.№ 41)

Акименко М.А. (кв.№ 66)

Пастухов С.А. (кв.№125)

Результаты голосования:

«ЗА» 7293,4 количество голосов (кв.м), что составляет 67,14% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул.Уральская,59 Б, ООО УЖК «АРДО». архив.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул.Уральская,59 Б, ООО УЖК «АРДО». архив.

Результаты голосования:

«ЗА» 7293,4 количество голосов (кв.м), что составляет 67,14% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Екатеринбург, пер.Шадринский, д.14, корпус 2. путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Екатеринбург, пер.Шадринский, д.14, корпус 2. путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 7293,4 количество голосов (кв.м), что составляет 67,14% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0% от общего числа голосов

По вопросу №4 повестки дня

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Результаты голосования:

«ЗА» 7293,4 количество голосов (кв.м), что составляет 67,14% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня:

Определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «АРДО» (ООО УЖК «АРДО»), ОГРЮЛ 1046603486852, г.Екатеринбург, ул.Уральская,59 Б владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

РЕШИЛИ:

Определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «АРДО» (ООО УЖК «АРДО»), ОГРЮЛ 1046603486852, г.Екатеринбург, ул.Уральская,59 Б владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 7293,4 количество голосов (кв.м), что составляет 67,14% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 6 повестки дня

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Уральском банке ПАО Сбербанк России.

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Уральском банке ПАО Сбербанк России.

Результаты голосования:

«ЗА» 7293,4 количество голосов (кв.м), что составляет 67,14% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 7 повестки дня

Уполномочить ООО УЖК «АРДО», ОГРЮЛ 1046603486852, г.Екатеринбург, ул.Уральская,59Б на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов: ежемесячно.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: за счет средств содержания жилья.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: за счет средств содержания жилья.

РЕШИЛИ:

Уполномочить ООО УЖК «АРДО», ОГРЮЛ 1046603486852, г.Екатеринбург, ул.Уральская,59Б на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов: ежемесячно.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: за счет средств содержания жилья.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов за счет средств содержания жилья.

Результаты голосования:

«ЗА» 7293,4 количество голосов (кв.м), что составляет 67,14% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 8 повестки дня

Уполномочить ООО УЖК «АРДО», ОГРЮЛ 1046603486852, г.Екатеринбург, ул.Уральская,59Б на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

РЕШИЛИ:

Уполномочить ООО УЖК «АРДО», ОГРЮЛ 1046603486852, г.Екатеринбург, ул.Уральская,59Б на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с выбором способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» 7293,4 количество голосов (кв.м), что составляет 67,14% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0% от общего числа голосов собственников помещений

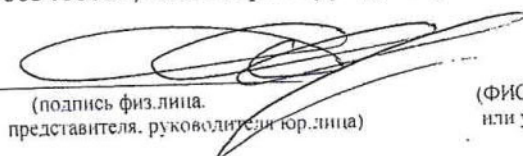
Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении собрания - на 2л.
2. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 147л.

Председатель общего собрания		(Губарев И.А.) (фамилия, инициалы)	«25» декабря 2016г. (дата)
Секретарь общего собрания		(Заварзина Т.В.) (фамилия, инициалы)	«25» декабря 2016г. (дата)
Счетная комиссия:		(Вершинин А.В.) (фамилия, инициалы)	«25» декабря 2016г. (дата)
		(Акименко М.А.) (фамилия, инициалы)	«25» декабря 2016г. (дата)
		(Пастухова С.А.) (фамилия, инициалы)	«25» декабря 2016г. (дата)

Решение по вопросу № 7 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг) согласовано с _ООО УЖК «АРДО», ОГРЮЛ 1046603486852, г.Екатеринбург, ул.Уральская,59Б




(подпись физ.лица
представителя, руководителя юр.лица)

Д.А.СКРИПНИК
(ФИО для физ. лица, сведения о руководителе
или уполномоченном представителе юр.лица)