

ПРОТОКОЛ №1/150
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНО – ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.150

от 10 декабря 2016г.

Начало общего собрания: 10 ноября 2016
Окончание общего собрания: 10 декабря 2016

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 150 по ул. Малышева, г. Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. 44, 44.1, 45, 46, 47 ЖК РФ в форме – очно-заочного голосования

Инициаторы общего собрания _____, собственник
квартиры № 14 (_____) и _____,
собственник квартиры № 35 (_____).

Председательствующий на собрании: _____ (кв. №35)
Секретарь общего собрания: _____ (кв. №14)
Члены счетной комиссии: _____ (кв. №35), _____ (кв. №14),
_____ (кв. №25).

Присутствующие в общем собрании: «Список прилагается, приложение №3»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: общая площадь **1 586 кв.м.**, в том числе **1 325,5 кв.м.** жилых помещений, **260,5 кв.м.** нежилых помещений.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме присутствовали собственники/их представители, владеющие **1265,14 кв.м** количеством голосов, что составляет **79,77 %** от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председательствующего и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) № 150 по ул. Малышева г.Екатеринбург и членов счетной комиссии;
2. О выходе из состава членов ЖСК-31 с 01 января 2017г.
3. О выборе способа управления - «управление управляющей организацией»
4. Об избрании ООО УЖК «АРДО» управляющей организацией МКД с 01 января 2017г.
5. Об утверждении условий договора управления и утверждения финансового плана многоквартирным домом.
6. О подписании протокола общего собрания инициаторами собрания и членами счетной комиссии, о размещении сообщений о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД, о хранении протокола и решений собственников помещений в архиве ООО УЖК АРДО» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, 59б.
7. Об избрании собственника помещения кв. №14 _____, уполномоченным лицом для направления уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения в ЖСК-31, Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и УЖКХ г. Екатеринбурга.

1. По первому вопросу повестки дня собрания – об избрании председателя и секретаря собрания

– избрать председателем собрания _____
собрания _____

(квартира № 35), секретарем

(кв.№14), членами счетной комиссии: (кв. №14), (кв.25).
СЛУШАЛИ – собственник квартиры № 35 ()

ПРЕДЛОЖЕНО - избрать председателя (квартира №35), секретарем собрания №14), членами счетной комиссии (кв. №14), (кв.25),

РЕШИЛИ:

ЗА – 66,57% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 9,19% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,11% от общего числа голосов всех собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня собрания - об избрании председателя и секретаря собрания – избрать председателем собрания (квартира № 35), секретарем собрания

(кв.№14), членами счетной комиссии:

(кв.№14), (кв. №14), (кв.25) –

избрали председателем собрания (квартира № 35), секретарем собрания

(кв.№14), членами счетной комиссии:

(кв.№14), (кв. №14), (кв.25).

2. По второму вопросу повестки дня собрания - о выходе из состава членов ЖСК-31 с 01 января 2017г., **СЛУШАЛИ** – собственник квартиры № 35 ()

ПРЕДЛОЖЕНО – выйти из состава членам с ЖСК-31 с 01 января 2017г.

РЕШИЛИ:

ЗА – 59,76% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 14,62% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,48% от общего числа голосов всех собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня - о выходе из состава членов ЖСК-31 с 01 января 2017г. - выйти из состава членов ЖСК-31 с 01 января 2017г.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания - о выборе способа управления - «управление управляющей организацией» с 01 января 2017г., **СЛУШАЛИ** – собственник квартиры № 35 ()

ПРЕДЛОЖЕНО – выбрать способ управления - «управление управляющей организацией» с 01 января 2017г.

РЕШИЛИ:

ЗА – 59,76% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 14,62% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,48% от общего числа голосов всех собственников помещений.

По третьему вопросу повестки дня собрания - о выборе способа управления – «управление управляющей организацией» с 01 января 2017г. - выбрать способ управления «управление управляющей организацией» с 01 января 2017г.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания - об избрании ООО УЖК «АРДО» управляющей организацией МКД с 01 января 2017г., собственник квартиры № 35 ()

ПРЕДЛОЖЕНО - избрать ООО УЖК «АРДО» управляющей организацией МКД с 01 января 2017г.

РЕШИЛИ:

ЗА – 53,51% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 14,62% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,74% от общего числа голосов всех собственников помещений.

По четвертому вопросу повестки дня собрания - об избрании ООО УЖК «АРДО» управляющей организацией МКД с 01 января 2017г. - избрать ООО УЖК «АРДО» управляющей организацией МКД с 01 января 2017г.

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания – об утверждении условий договора управления и утверждения финансового плана многоквартирным домом, **СЛУШАЛИ**

), собственник квартиры № 35 (

ПРЕДЛОЖЕНО - утвердить условия договора управления и финансовый план многоквартирным домом с 01 января 2017г.

РЕШИЛИ:

ЗА – 57,10% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 9,14% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,62% от общего числа голосов всех собственников помещений.

По пятому вопросу повестки дня общего собрания – об утверждении условий договора управления и утверждения финансового плана многоквартирным домом - утвердить условия договора управления и финансовый план многоквартирным домом с 01 января 2017г.

6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания – о подписании протокола общего собрания инициаторами собрания и членами счетной комиссии, о размещении сообщений о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД, о хранении протокола и решений собственников помещений в архиве «ООО УЖК АРДО» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, 59б., **СЛУШАЛИ**

), собственник квартиры № 35 (

ПРЕДЛОЖЕНО - подписать протокол общего собрания инициаторами собрания и членами счетной комиссии, о размещении сообщений о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД, о хранении протокола и решений собственников помещений в архиве «ООО УЖК АРДО» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, 59б.

РЕШИЛИ:

ЗА – 58,82% общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 7,29% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,76% от общего числа голосов всех собственников помещений.

По шестому вопросу повестки дня общего собрания – о подписании протокола общего собрания инициаторами собрания и членами счетной комиссии, о размещении сообщений о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД, о хранении протокола и решений собственников помещений в архиве «ООО УЖК АРДО» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, 59б. - подписать протокол общего собрания инициаторами собрания и членами счетной комиссии, о размещении сообщений о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД, о хранении протокола и решений собственников помещений в архиве «ООО УЖК АРДО» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, 59б.

7. По седьмому вопросу - об избрании собственника помещения кв. №14

уполномоченным лицом для направления уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения в ЖСК-31, Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и УЖКХ г. Екатеринбурга., **СЛУШАЛИ** –

), собственник квартиры № 35 (

ПРЕДЛОЖЕНО - избрать собственника помещения кв. №14 уполномоченным лицом для направления уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения в ЖСК-31, Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и УЖКХ г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ:

ЗА – 67,82% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 7,29% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,76% от общего числа голосов всех собственников помещений.

По седьмому вопросу - об избрании собственника помещения кв. №14

уполномоченным лицом для направления уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения в ЖСК-31, Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и УЖКХ г. Екатеринбурга - избрать собственника помещения кв. №14 уполномоченным лицом для направления уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения

в ЖСК-31, Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и УЖКХ г. Екатеринбурга.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения на информационных досках в холле 1-го этажа по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева д.150

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД на 2 листах, прил. № 4
2. Список присутствующих на общем собрании на 3 листах, прил. № 3
3. Типовой договор управления МКД на ___ листах
4. Реестр собственников помещений МКД на 3 листах, прил. № 1
5. Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания МКД на 3 листах, прил. № 2
6. Решение (бюллетень) собственников на ___ листах.
7. Ориентировочный финансовый план.

Председательствующий:	(кв.35) _	<u>11.12.2016</u> дата
Секретарь общего собрания:	(кв.14)	<u>11.12.2016</u> дата
Члены счетной комиссии:	кв.35) _	<u>11.12.2016</u> дата
	(кв.14) _	<u>11.12.2016</u> дата
	(кв.25) _	<u>11.12.16</u> дата