

**ПРОТОКОЛ №1/41  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Екатеринбург, ул. Флотская, д.41  
холл 1-го этажа

26 июля 2016г.

**Начало общего собрания: 07.07.2016  
Окончание общего собрания: 25.07.2016**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Флотская, г. Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. 44, 44.1, 45, 46, 47 ЖК РФ в форме – очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_ собственник  
квартиры № 35 (свидетельство о регистрации \_\_\_\_\_).

Председательствующий на собрании: \_\_\_\_\_ (кв. №35)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ (кв. №72)

Члены счетная комиссия: \_\_\_\_\_ (кв. №58)

\_\_\_\_\_ кв. №2), \_\_\_\_\_ (кв. №37).

Присутствующие в общем собрании: Список прилагается.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9 873,3 кв.м., в том числе 6 843,3 кв.м. многоквартирный жилой дом и 3 025,3 кв.м. – встроенный паркинг.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме присутствовали собственники/их представители, владеющие 5791,70 кв.м количеством голосов, что составляет 58,66 % от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председательствующего и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) № 41 по ул. Флотская г. Екатеринбург и членов счетной комиссии;
2. О выходе из состава членов ТСН «Флотская 41» с 01.08.2016г.
3. О смене способа управления «управление управляющей организацией»
4. О расторжении договора между ТСН «Флотская 41» и ООО «Управляющая компания «ЖКХ ЭФЕС».
5. Об избрании ООО УЖК «АРДО» управляющей организацией МКД с 01.08.2016 г.
6. Об утверждении условий договора управления и утверждения финансового плана многоквартирным домом.
7. О подписании протокола общего собрания инициатором собрания и членами счетной комиссии, о размещении сообщений о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД, о хранении протокола и решений собственников помещений в архиве ООО УЖК АРДО» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, 59б.
8. Об избрании собственника помещения кв. 35 \_\_\_\_\_ а  
уполномоченным лицом для направления уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения в ТСН «Флотская 41», Департамент



государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и УЖКХ г. Екатеринбурга.

1. По первому вопросу повестки дня собрания – об избрании председателя и секретаря собрания – избрать председателем собрания (квартира № 35), секретарем собрания (кв. № 72), членами счетной комиссии (кв. № 58), (кв. № 2), (кв. 37), **СЛУШАЛИ** – собственник квартиры № 35 (свидетельство о регистрации).

**ПРЕДЛОЖЕНО** – избрать председателя собрания (квартира № 35), секретарем собрания членами счетной комиссии (кв. № 2), (кв. № 37).

**РЕШИЛИ:**

ЗА – 52,37% от общего числа голосов всех собственников помещений;  
ПРОТИВ – 3,08% от общего числа голосов всех собственников помещений;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,21% от общего числа голосов всех собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня собрания об избрании председателя собрания (квартира № 35), секретарем собрания членами счетной комиссии (кв. № 2), (кв. № 37) – избрать председателем собрания (квартира № 35), секретарем собрания (кв. № 72), членами счетной комиссии (кв. № 58), (кв. № 2), (кв. 37).

2. По второму вопросу повестки дня собрания - о выходе из состава членов ТСН «Флотская 41» с 01.08.2016г., **СЛУШАЛИ** – собственник квартиры № 35 (свидетельство о регистрации).

**ПРЕДЛОЖЕНО** – выйти из состава членам с ТСН «Флотская 41» с 01.08.2016г.

**РЕШИЛИ:**

ЗА – 52,37% от общего числа голосов всех собственников помещений;  
ПРОТИВ – 3,08% от общего числа голосов всех собственников помещений;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,21% от общего числа голосов всех собственников помещений.  
По второму вопросу повестки дня - о выходе из состава членов ТСН «Флотская 41» с 01.08.2016г. - выйти из состава членов с 01.08.2016г. ТСН «Флотская 41» с 01.08.2016г.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания - о смене способа управления «управление управляющей организацией» с 01.08.2016 г., **СЛУШАЛИ** – собственник квартиры № 35 (свидетельство о регистрации).

**ПРЕДЛОЖЕНО** – сменить способ управления «управление управляющей организацией» с 01.08.2016г.

**РЕШИЛИ:**

ЗА – 52,37% от общего числа голосов всех собственников помещений;  
ПРОТИВ – 3,08% от общего числа голосов всех собственников помещений;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,21% от общего числа голосов всех собственников помещений.  
По третьему вопросу повестки дня собрания - о смене способа управления «управление управляющей организацией» с 01.08.2016г. - сменить способ управления «управление управляющей организацией» с 01.08.2016г.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания – о расторжении договора между ТСН «Флотская 41» и ООО «Управляющая компания «ЖКХ ЭФЕС», **СЛУШАЛИ** – собственник квартиры № 35 (свидетельство о регистрации).

**ПРЕДЛОЖЕНО** – расторгнуть договор управления между ТСН «Флотская 41 и ООО «Управляющая компания «ЖКХ ЭФЕС»



**РЕШИЛИ:**

ЗА – 52,37% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 3,08% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,21% от общего числа голосов всех собственников помещений.

По четвертому вопросу повестки дня собрания – о расторжении договора между ТСН «Флотская 41» и ООО «Управляющая компания «ЖКХ ЭФЕС» - расторгнуть договор управления между ТСН «Флотская 41 и ООО «Управляющая компания «ЖКХ ЭФЕС».

5. По пятому вопросу повестки дня собрания - об избрании ООО УЖК «АРДО» управляющей организацией МКД с 01.08.2016г., **СЛУШАЛИ** – собственник квартиры № 35 (свидетельство о регистрации

).

**ПРЕДЛОЖЕНО** - избрать ООО УЖК «АРДО» управляющей организацией МКД с 01.08.2016г.

**РЕШИЛИ:**

ЗА – 52,37% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 3,08% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,21% от общего числа голосов всех собственников помещений.

По пятому вопросу повестки дня собрания - об избрании ООО УЖК «АРДО» управляющей организацией МКД с 01.08.2016г. - избрать ООО УЖК «АРДО» управляющей организацией МКД с 01.08.2016г.

6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания – об утверждении условий договора управления и утверждения финансового плана многоквартирным домом, **СЛУШАЛИ** – а, собственник квартиры № 35 (свидетельство о регистрации

**ПРЕДЛОЖЕНО** - утвердить условия договора управления и финансовый план многоквартирным домом с 01.08.2016г.

**РЕШИЛИ:**

ЗА – 52,37% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 3,08% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,21% от общего числа голосов всех собственников помещений.

По шестому вопросу повестки дня общего собрания – об утверждении условий договора управления и утверждения финансового плана многоквартирным домом - утвердить условия договора управления и финансовый план многоквартирным домом с 01.08.2016г.

7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания – о подписании протокола общего собрания инициатором собрания и членами счетной комиссии, о размещении сообщений о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД, о хранении протокола и решений собственников помещений в архиве «ООО УЖК АРДО» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, 59б., **СЛУШАЛИ** – собственник квартиры № 35 (свидетельство о

регистрации

**ПРЕДЛОЖЕНО** - подписать протокол общего собрания инициатором собрания и членами счетной комиссии, о размещении сообщений о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД, о хранении протокола и решений собственников помещений в архиве «ООО УЖК АРДО» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, 59б.

**РЕШИЛИ:**

ЗА – от 52,37% общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 3,08% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,21% от общего числа голосов всех собственников помещений.

По седьмому вопросу повестки дня общего собрания – о подписании протокола общего собрания инициатором собрания и членами счетной комиссии, о размещении сообщений о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД, о хранении протокола и решений собственников помещений в архиве «ООО УЖК АРДО» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, 59б. - подписать протокол общего собрания инициатором собрания и членами счетной комиссии, о размещении сообщений о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах



или в общедоступных местах МКД, о хранении протокола и решений собственников помещений в архиве «ООО УЖК АРДО» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, 59б.

8. По восьмому вопросу - об избрании собственника помещения кв. 35 Алексева Константина Валерьевича уполномоченным лицом для направления уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения в ТСН «Флотская 41», Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и УЖКХ г. Екатеринбург., **СЛУШАЛИ** - \_\_\_\_\_, собственник квартиры № 35 (свидетельство о регистрации \_\_\_\_\_).

**ПРЕДЛОЖЕНО** - избрать собственника помещения кв. 35 \_\_\_\_\_ уполномоченным лицом для направления уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения в ТСН «Флотская 41», Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и УЖКХ г. Екатеринбург.

**РЕШИЛИ:**

ЗА – 52,37% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 3,08% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,21% от общего числа голосов всех собственников помещений.

По восьмому вопросу - об избрании собственника помещения кв. 35 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ уполномоченным лицом для направления уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения в ТСН «Флотская 41», Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и УЖКХ г. Екатеринбург - избрать собственника помещения кв. 35 \_\_\_\_\_

уполномоченным лицом для направления уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения в ТСН «Флотская 41», Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и УЖКХ г. Екатеринбург.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения на информационных досках в холле 1-го этажа по адресу: г. Екатеринбург, ул. Флотская д.41

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД на 1 листе
2. Список присутствующих на общем собрании на 3 листах
3. Типовой договор управления МКД на 6 листах
4. Реестр собственников помещений МКД на \_\_\_\_\_ листах
5. Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания МКД на 10 листах, (на руки)
6. Опись вложения в заказное письмо на 26 листах
7. Уведомление о вручении на 7 листах
8. Решение (бюллетень) собственников на 71 листах.

Председательствующий:

(кв.35) \_\_\_\_\_

26.07.2016.  
дата

Секретарь общего собрания:

(кв.72) \_\_\_\_\_

26.07.2016  
дата

Члены счетной комиссии:

(кв.58) \_\_\_\_\_

26.07.16  
дата

(кв.2) \_\_\_\_\_

26.07.16  
дата

(кв.37) \_\_\_\_\_

26.07.16  
дата