

ООО УЖК "АРДО"

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Боровая 19**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 530 813,38
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	685 309,33
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 982 420,96
8	- за содержание дома	руб.	4 977 804,77
9	- за текущий ремонт	руб.	307 819,04
10	- за услуги управления	руб.	1 696 797,15
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	6 898 676,07
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	6 695 467,34
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	203 208,73
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 429 489,45
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 060 249,01
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	769 054,22
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>307 819,04</b>
23.1	<b>Отбор проб</b>	руб.	6 739,8
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
23.2	<b>Текущий ремонт - благоустройство территории</b>	руб.	3 500
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
23.3	<b>Текущий ремонт - монтаж уличного освещения</b>	руб.	34 216,24
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,7
23.4	<b>Текущий ремонт - обрезка деревьев</b>	руб.	6 000
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,3
23.5	<b>Текущий ремонт - УКУТ</b>	руб.	173 085
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,62
23.6	<b>Текущий ремонт - электромонтажные работы</b>	руб.	24 278
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,21
23.7	<b>Текущий ремонт - диагностика лифтов</b>	руб.	60 000
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,99
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>6 061 421,4</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>2 777 382,29</b>
23.8	<b>2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.</b>	руб.	1 719 580,44
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости

25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	85,68
23.9	<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>	руб.	36 772
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
23.10	<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я</b>	руб.	35 360
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,76
23.11	<b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	руб.	349 214,52
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,4
23.12	<b>2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	руб.	57 849,12
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,88
23.13	<b>2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов</b>	руб.	578 606,21
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,83
21	Наименование работ (услуг)	<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 587 241,96</b>
23.14	<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	руб.	397 508,8
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,81
23.15	<b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>	руб.	324 453,2
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,17
23.16	<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	руб.	148 153,2
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,38
23.17	<b>3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	руб.	14 200
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,71
23.18	<b>3.5. Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>	руб.	64 707,12
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,22
23.19	<b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	руб.	638 219,64
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,8
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы на управление</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 696 797,15</b>
23.20	<b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>	руб.	527 420,67
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,28
23.21	<b>Услуги по регистрации граждан</b>	руб.	49 481,64
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,47
23.22	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	руб.	1 119 894,84
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	55,8

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	7
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	7
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
52	Направлено исковых заявлений	ед.	6
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	543 006,26

ООО УЖК "АРДО"

**Приложение к форме 2.8 информация по начислению и оплатам по  
дополнительному целевому сбору для проведения работ по  
капитальному ремонту лифтового оборудования (замене).**

Адрес: **Боровая 19**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	492 911,37
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	79 488,63
7	Начислено целевых сборов на замену лифтов	руб.	573 735,48
11	Получено целевых сборов на замену лифтов	руб.	636 667,59
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 129 578,96
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-22 421,04
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	16 556,52
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Перечень работ по замене лифтов</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 152 000,00</b>
23.7	<b>Капитальный ремонт лифтов (за счёт доп сбора)</b>	руб.	1 152 000
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	57,40