

ПРОТОКОЛ № 9 /2015
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Екатеринбург ул. Боровая дом 19,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу замены владельца специального счета

г. Екатеринбург

12 ноября 2015г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе _____, собственника помещения №237 в указанном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 300, нежилых - 18.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 18745,7 кв. метров, в том числе 16241,8 кв. метров жилых помещений, 2503,9 кв. метров нежилых помещений.

Бланки бюллетеней голосования (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались председателю совета дома

По состоянию на «12» ноября 2015 г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие 70,3% собственников, обладающих 13178,22 количеством голосов (кв.м.), что составляет 70,3% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №19 по ул. Боровая
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома
5. Определение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества, а многоквартирном доме
6. Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением владельца специального счета, а также новым владельцем специального счета.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственником помещения приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня

Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. _____ (кв.237)
2. _____ (кв.192)
3. _____). (кв.152)

Результаты голосования:

«ЗА» **13365,68** количество голосов (кв.м.), что составляет **70,3** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Уральская, 59 «Б» ООО «УЖК «АРДО»

Результаты голосования:

«ЗА» **12953,27** количество голосов (кв.м.), что составляет **69,1%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **224,94** количество голосов (кв.м.), что составляет **1,2%** от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Боровая, д.19. Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО «УЖК «АРДО» г. Екатеринбург ул. Уральская 59 «Б» ОГРЮЛ 1046603486852

Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» **12953,27** количество голосов (кв.м.), что составляет **69,1%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **224,94** количество голосов (кв.м.), что составляет **1,2%** от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки дня

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Результаты голосования:

«ЗА» **13365,68** количество голосов (кв.м.), что составляет **70,3 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня

Определить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Г. Екатеринбург ул.Боровая,19 В соответствии с региональной программой капитального ремонта МКД

Результаты голосования:

«ЗА» **13365,68** количество голосов (кв.м.), что составляет **70,3 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки дня

Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Екатеринбург ул. Боровая дом19 не позднее срока, установленного Региональной программой капитального ремонта МКД

Результаты голосования:

«ЗА» **13365,68** количество голосов (кв.м.), что составляет **70,3 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Екатеринбург ул. Боровая дом 19, в Уральском банке ПАО «Сбербанк России»

Результаты голосования:

«ЗА» **12953,27** количество голосов (кв.м.), что составляет **69,1%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **224,94** количество голосов (кв.м.), что составляет **1,2%** от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 8 повестки дня

Уполномочить ООО «УЖК «АРДО» г. Екатеринбург ул. Уральская 59 «Б» ОГРЮЛ 104660348685

на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением владельца специального счета, а также новым владельцем специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» **12953,27** количество голосов (кв.м.), что составляет **69,1%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **224,94** количество голосов (кв.м.), что составляет **1,2%** от общего числа голосов собственников помещений.

На внеочередном общем собрании собственников помещений которое проводилось в форме заочного голосования приняты следующие решения.

1. Избрана счетная комиссия для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. (кв.237)
2. (кв.192)
3. кв.152)

2. Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ООО «УЖК «АРДО» г. Екатеринбург ул. Уральская 59 «Б» ОГРЮЛ 104660348685

3. Решено заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Боровая, д.19. Определить владельцем специального счета ООО «УЖК «АРДО» г. Екатеринбург ул. Уральская 59 «Б» ОГРЮЛ 104660348685

Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.

4. Утвержден размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

5. Определен перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

6. Определены сроки проведения капитального ремонта.

7. Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Уральском банке ПАО «Сбербанк России»

8. Уполномочить ООО «УЖК «АРДО» г. Екатеринбург ул. Уральская 59 «Б» ОГРЮЛ 10466034868

на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением владельца специального счета, а также новым владельцем специального счета.

Члены счетной комиссии

1. (кв.237) _____
2. (кв.192) _____
3. (кв.152) _____